

会社案内
株式会社 早川不動産

Hayakawa Estate Inc.

代表挨拶

早川不動産は、1951年の創業以来、人々のより豊かな暮らしの創造を目指し地域に密着した活動を展開してまいりました。設立以来、私たちは一貫して、新たな不動産ビジネスによる価値創造を追求しております。

2005年には「株式会社 エスペース建設」を設立、企画設計力を身に付けマンション・アパート・ホテル建設、リフォーム工事等、土地活用に関わる業務もすべて請け負うサポート体制になりました。

これから、人口の減少をはじめ少子高齢化、晩婚・晩産化、単身世帯の増加、さらにはライフスタイルの多様化など、社会の変化とともに、賃貸住宅にも新しい価値が求められています。全ての不動産に新しい価値とサービスを提供し、賃貸マンション・アパートの資産価値を上げていきたいと思っております。

今後も、熟練したノウハウ、時代の先を読む感性、そして機敏な行動力で、新たな時代の都市づくりに、貢献してまいりたいと考えております。人々の夢を少しでも多くカタチにしたい...それが早川不動産の願いです。

代表取締役社長 早川 眞市



会社概要

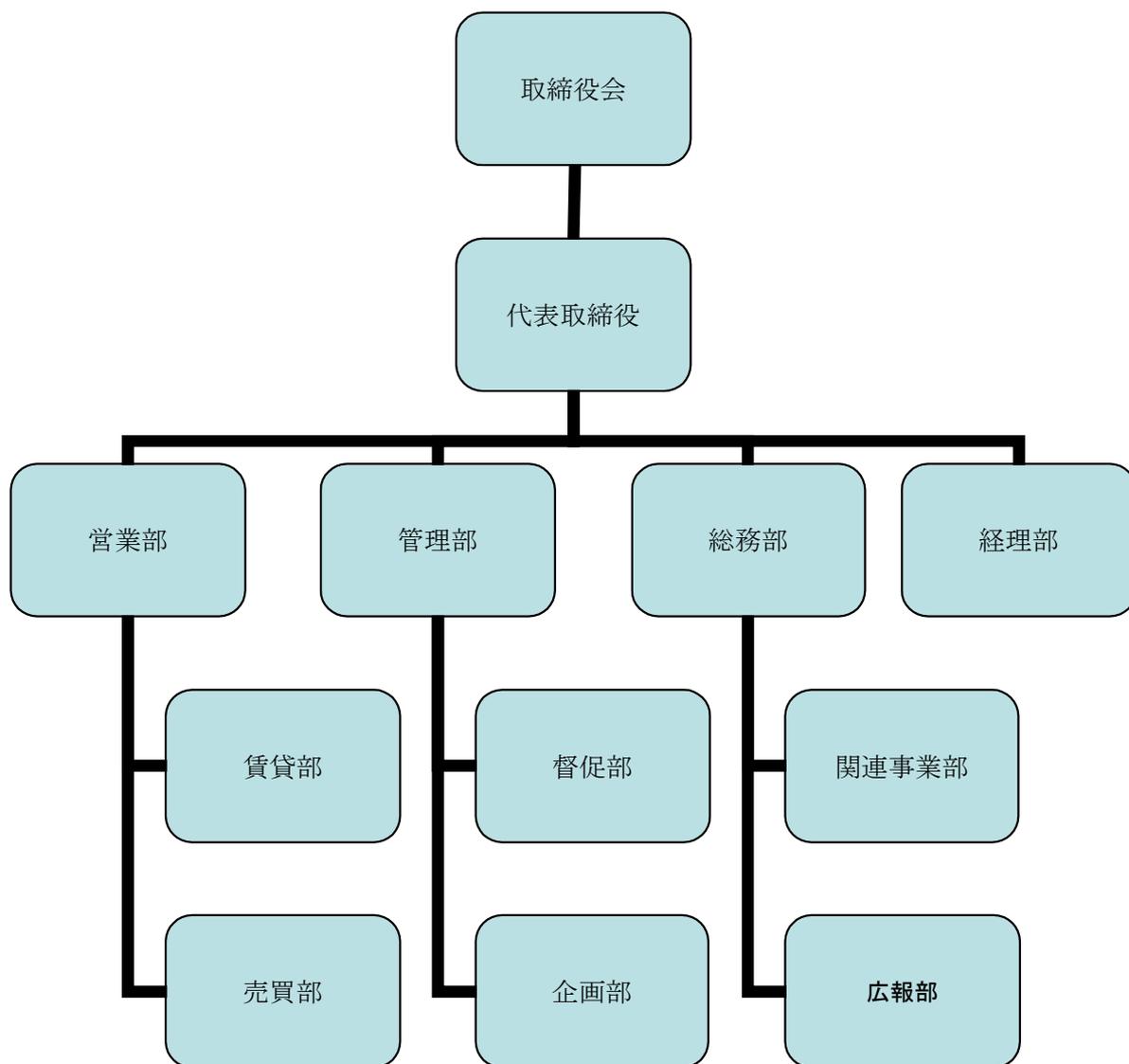
会社名	株式会社 早川不動産
所在地	福岡市博多区吉塚本町2-44
TEL	092-611-0001
設立	1951年(昭和26年)
資本金	2,500万円
代表取締役社長	早川 真市
年商	15億円(グループ)
従業員数	45名(グループ)
宅地建物取引業	福岡県知事免許(3)第16888号
賃貸住宅管理業	国土交通大臣(1)第002243号
主要取引銀行	福岡銀行、西日本シティ銀行、福岡信用金庫、熊本銀行、福岡中央銀行、佐賀銀行(順不同)
加入団体	公益社団法人 全国建物取引業協会 公益社団法人 福岡建物取引業協会
関連企業	株式会社 エスパース建設 株式会社 es企画 NPO法人「賃貸住宅高齢者サポート」



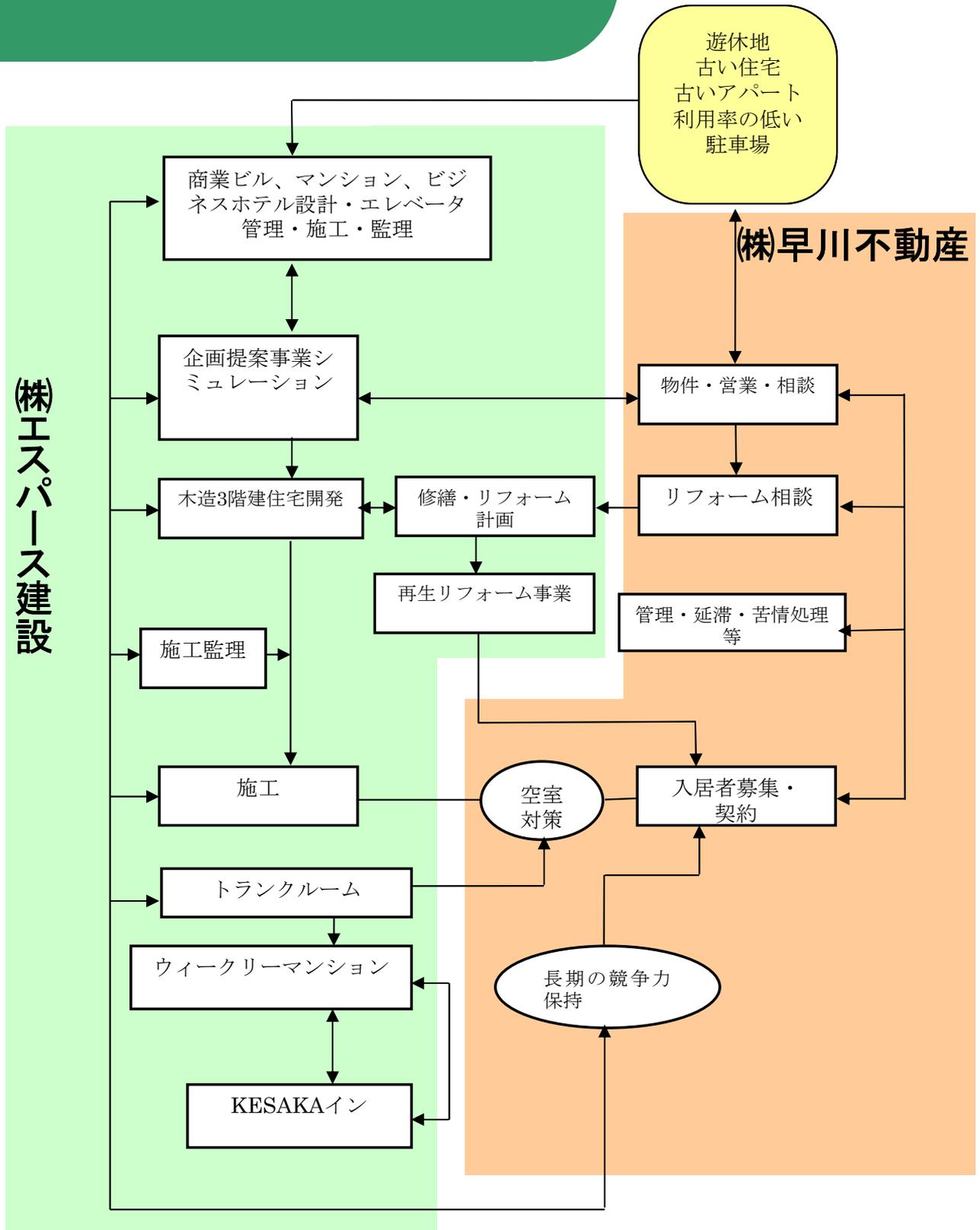
沿革

- 1951年 早川不動産商事(個人)創業。
- 1988年 資本金1,000万円にて株早川不動産に改組。
- 1990年 設計・企画部門を独立させ「株ホンダ設計企画」を設立。
リフォーム部門を設立。
- 1999年 ウィークリーマンション部門設立。
- 2003年 建設部門の拡充とともに「株ホンダ設計企画」を「株エスパース建設」に社名変更。
- 2004年 日本初、ICカード搭載iモード対応携帯電話を各戸ドア、エントランスのカギとして採用したマンションを企画。
福岡市博多区吉塚にてコインランドリー「ピュア」オープン。
- 2006年 新型ホテル「KESAKAイン」をオープン。新たにホテル事業部門を設立。
- 2007年 ウィークリーマンション事業部、東京に進出。
早川不動産の東京支店をオープン。
- 2008年 福岡市東区馬出にてコインランドリー「ピュア2号店」オープン。
- 2009年 福岡県粕屋郡にて早川不動産初のプロジェクトの「タウンハウス」を販売。
- 2010年 経済産業省 中小企業庁 新連携認定事業。「賃貸住宅の自由内覧システムMILOKAの事業化」の認定を受ける。
- 2011年 関連会社 株式会社 エスパース建設にて「厚生労働省」求職者支援制度の授業開始。
- 2013年 太陽光発電システム(事業用・住宅用)事業開始。
- 2014年 NPO法人「高齢者賃貸住宅サポート」設立。
- 2015年 福岡県の「空き家活用モデル普及促進事業」において、当社が提案した「売却困難な空き家の収益物件化」が採択される。
企画部門を独立させ「株es企画」を設立。
当社賃貸マンション・ブランド「リラス」シリーズ誕生、第一弾に「リラス福岡東」竣工。
- 2016年 「情報サービスを可能とするタブレットインターホンの事業化」において、経済産業省 九州経済産業局の事業認定を受ける。
- 2017年 福岡市博多区千代にてコインランドリー「ピュア3号店」オープン。
- 2018年 エスパース博多駅東(共同住宅)をホテルとして運営。
資本金を2,500万円に増資。
- 2019年 福岡市博多区吉塚にてコインランドリー「ピュア4号店」オープン
- 2021年 創業70周年を迎える。
- 2023年 弊社ブランドリラスシリーズ最大級7階建て全68戸「グランザリラス21」竣工。

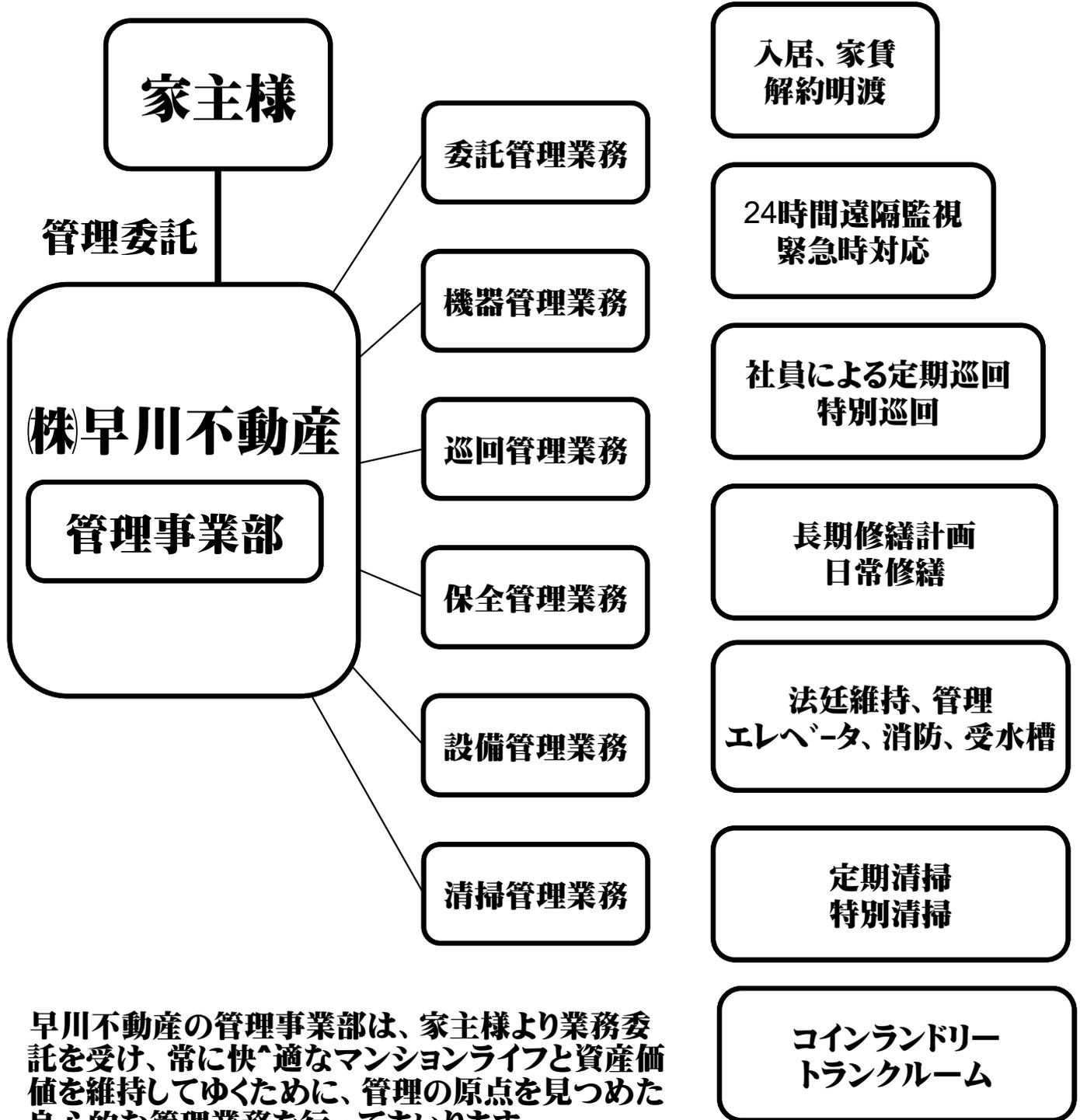
組織図



組織図



管理体制



早川不動産の管理事業部は、家主様より業務委託を受け、常に快適なマンションライフと資産価値を維持してゆくために、管理の原点を見つめた良心的な管理業務を行ってまいります。

管理システム

●緊急時対応について

- ・安心をお届けするために、警備会社と連携し24時間の対応をいたします。
- ・火災対応・満減水・停電対応・盗難対応・水漏れ対応など。

以上は各契約者から24時間対応サービスに加入して頂き、当社の営業時間外での緊急時対応としております。



●マンションの長期修繕計画

- ・皆様がお住まいの、マンションの資産価値維持のために、日常の清掃業務も大切ですが、長期修繕計画及び改修資産計画は最も大切です。
- ・いつまでも綺麗に安心して居住できるマンションであるために当グループの一級建築士がお手伝いいたします。

●管理システムについて

昭和26年創業の実績と最新コンピュータシステムの融合により家主様には安心と保証をお約束します。

- ・自動振替によるお客様からの入金
- ・来店又はインターネットでのお客様のデータ管理
- ・お客様への情報提供、業者間の情報提供。

不動産運用

土地の有効利用を提案する企画部門。

数々の経験や実績をもとに、有利な不動産運用を実現。
土地調査から設計、建築、施工の管理まで、
一貫してお任せいただけるので安心です。



●土地・建物の効果的な資産づくり

土地、建物を購入し、他に賃貸した場合、家賃収入という
インカムゲイン(運用益)等、不動産の有効的な資産づくりが
可能になります。

●めんどろな管理業務にはノータッチ

楽で、しかも確実なオーナーライフを実現。

入居者の募集から賃貸契約、解約時の処理、さらにクレーム
処理や家賃延滞時の集金まで、管理業務のすべてを当社が
代行致します。

家主様は毎月一定日に家賃を受け取るだけで結構です。

時間をとられずにサイドビジネスが楽しめます。

お部屋探しの提案

情報化の急速な進展により、
消費者の望む情報も多様化それに伴う手段として、

私ども早川不動産では、素早い情報の提供を第一に考え、
総ての情報をデジタル化し、より新鮮・正確・情報・
緻密な情報をみなさまにお届け出来るよう努力致して
おります。

今後とも、時代の進展とともに、皆様のニーズに耳を傾け、
昭和26年創業以来の熟練した知識と経験を活かし、
トータルサービスを行ってまいります。

さまざまな方面に広がる情報網をもとに、土地、マンション、
アパート、一戸建てなど・・・
不動産に関する様々な情報を集積しています。
しかも、コンピュータやインターネットを駆使した
サービス体制で正確、かつスピーディな対応を実現。

お客様第一の精神で情報提供を行っております。



空室対策

・空室に取り組み事例1

・ご覧頂くお客様に、より良く物件について知って頂ける様に当社よりのご挨拶・お部屋の物件資料・入居のしおり・メジャー・ペン等をご準備しております。

・空室に取り組み事例2

・実際に家具・家電を置いたらどんな感じだろうとなかなかイメージはしづらいもの。当社では、賃貸モデルルームを実施し、お部屋の感じや日当たりなどをご自分の目でご確認いただけます。

・空室に取り組み事例3

・お客様へお部屋設備等のアピールを、コメントPOPにより、目から入ってくる情報として効率よくお届けしております。

・空室に取り組み事例4

・空室の玄関にマット・スリッパ・芳香剤を設置し、お客様をご案内する際に、他社物件との差別化を図って、しっかり管理をしている印象作りをしていきます。



ウィークリーマンション

当社では現状に満足することなく様々な業務、斬新な企画を常に模索しております。

当社は空室利用の一つとして、月極にてお部屋をお貸しするのではなく、「からだひとつで入居可能」をキーワードに、短期宿泊から利用できるシステム「**ウィークリーマンション**」を確立しております。

また、当社独自の流通などにより、早川グループでは電化製品、生活用品の販売、レンタルを手掛けております。その部門を応用し、お部屋に洗濯機から爪切り、楊枝まで揃え、低料金にてご提供させて頂き、評判を頂いております。また、申込に関しては、インターネットより当社ホームページを通じて、24時間受けつけております。

家主様がお困りなこと、お悩み全て、ご相談、ご提案をさせて頂きたいということがモットーです。



ホテル KESAKA-INN

ビジネスやプライベートで滞在される皆さまに、自分の部屋で暮らしているようなくつろぎと利便性をお届けする、新しいスタイルをご提案しております。

1泊から必要な日数まで自由に、安心できる上質の住空間で、機能的なサービスと心温まるホスピタリティのなかでお過ごしいただくこと。それが、目指し続けているテーマです。

先端をゆくブロードバンド通信環境、セキュリティ、一環したフロントシステム、そしてシティホテル並みのグレードを備えながら、リーズナブルな価格でお泊りいただけます。



所在地



株式会社 早川不動産

〒812-0046

福岡市博多区吉塚本町2-4-4

TEL:092-611-0001

FAX:092-621-1374

<https://www.hayakawa-0001.co.jp>