

平成
26年

3/15 土・3/16 日

AM10:00 ~ PM4:00

オープンハウス

福岡市東区多の津5丁目

総額 **2,360**万円 (税込)

頭金 0円
ボーナス払い
なし

6ヶ月お支払
6万円台

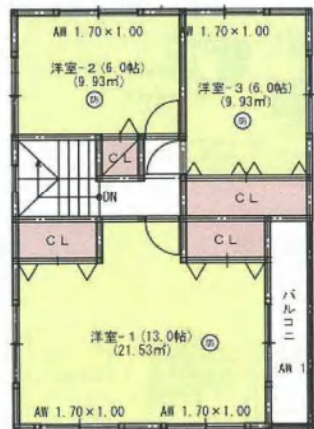
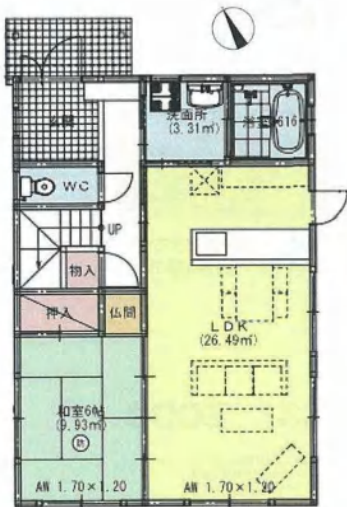
■土地面積/118.83㎡(35.94坪) 6,828,600円

■延床面積/111.78㎡(33.78坪) 16,771,400円

外構工事別途

陽だまりの住宅街

ゆったりとした時間を楽しむ家！



駐車場2台付き



お客様、見学駐車場11台ございます。

【物件概要】

- 所在地/福岡市東区多の津5丁目
- 交通/JR篠栗線須原駅(1.6Km)徒歩20分
- 津屋本町バス停(400m)徒歩5分
- 地目/宅地
- 土地面積/公簿118.83㎡
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業
- 建・容/60・200
- 現況/更地
- 接道状況/北幅4m公道
- 電気/九州電力
- 上水道/公営水道
- 下水道/公共下水道
- 販売区画数/1区画
- 私道負担/なし
- 取引態様/仲介
- マルキョウ松田店まで、徒歩12分
- ファミマ多の津4丁目店まで、徒歩2分
- 『箱崎公園』まで、徒歩12分
- 小学校区:多々良小学校
- 中学校区:多々良中学校
- 広告有効期限/平成26年3月31日

【住宅ローンシミュレーション】

- 西日本シティ銀行 住宅ローンご利用の場合
- 借入23,600,000円 固定金利 1.10%(5年固定)
- ボーナス払い/なし 頭金/0円 35年返済
- 月々 **67,725**円
- 現在の家賃と比べてください!
- 取扱い期間:平成26年2月17日 ~平成26年3月14日



福岡県知事免許(1)第16888号 社団法人福岡県宅地建物取引業協会所属

株式会社 早川不動産

〒812-0046
福岡市博多区吉塚本町2-44

TEL 092-611-0001 担当:小嶋・岩村

Check1

快適な浴室



キレイサーモフロア



くるりんポイ排水口



サーモバス S

お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造。



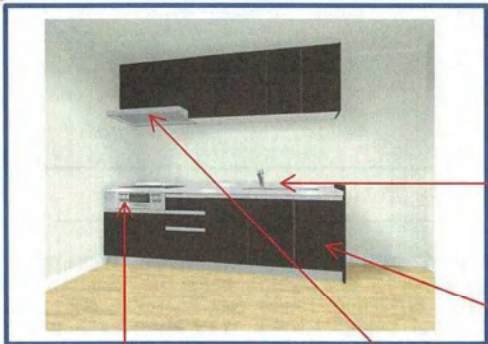
洗い場側水栓



| | |
|---------|--------|
| パワフル湯はり | 呼び出し |
| 快適おいだき | 保温時間切替 |
| 快適保温 | 予約運転 |

Check2

清潔な台所



センターポケットシンク



ガスコンロ



フェイス:シルバー / トップ:ブラック
レンジフード連動なし
3口コンロ・ホーロータイプ
(無水片面焼グリル)

レンジフード



別売品:化粧パネル・金属扉板
(写真は化粧パネルです。)
本体色シルバー
ADRタイプ

扉のお手入れラクラク

汚れがふき取りやすく、お手入れが簡単な扉です。



※長くお使いいただくために、やわらかい布でお手入れしてください。

Check3

明るい洗面所



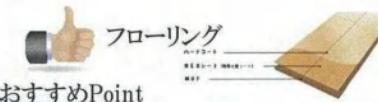
洗面器



ワックス不用・耐汚れ・耐凹みキズ



自のNEXシートを使用した色柄のパアラツキ、変色や退色が起きにくい12mm厚のMDF基材フロア。



おすすめPoint

Check4

その他充実設備

まる洗い洗浄

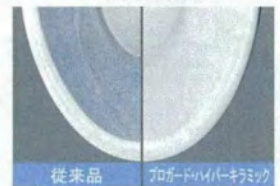
勢いのよい水流で、グルッと強力に洗い流します。



写真は洗浄イメージです。

プロガード+ハイパーセラミック

プロガードコーティングで表面ツルツル、キレイ長持ち。汚れもスルッと落とせます。



しっかりエコ

エコロジーでエコノミー。大切な水をムダなく賢く節約します。

ECO5

大洗浄5L、小洗浄3.8Lの「超節水ECO5トイレ」。従来品* (大13L) と比べ約69%の節水を實現。2日でおフロ1杯分以上 (280L) 節約できます。また、水道料金なら年約13,800円もお得です。



框と複層ガラスの一体化を実現した、新発想アンカー式グレチャン。

断熱性能をアップさせるためには、熱伝導率の高いアルミの露出面積を小さく、逆に熱を通しにくいガラス面積を大きくすることが求められます。SAMOS IIはグレチャンをアンカー式にすることで框と複層ガラスの一体化に成功。框の極小化とガラス面積の拡大により、最高水準の断熱性能を実現しています。

