

新築戸建！現地内覧会開催！

4月22日(土)～4月23日(日)(10:00～17:00)

東吉塚小学校 徒歩約4分！
吉塚中学校 徒歩約7分！

販売価格(税込み)

3,180万円

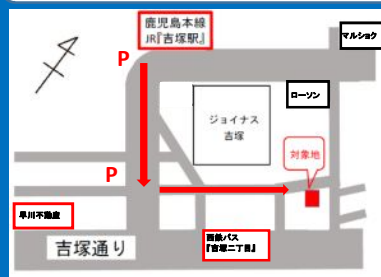
内覧会予約受付中！



福岡市博多区吉塚本町 駅近エリア！

- ☆JR『吉塚駅』まで徒歩3分
- ☆西鉄バス『吉塚二丁目』まで徒歩2分
- ☆マルシヨク吉塚駅東店まで徒歩2分
- ☆ローソン吉塚本町店まで徒歩2分
- ☆ミスターマックス吉塚店まで徒歩6分
- ☆福岡銀行吉塚支店まで徒歩5分

◎お車でお越しの方は、下記地図記載 P の有料駐車場に停めて現地へお越し下さい。内覧の際に、駐車料金をお支払いいたします。



設備も充実♪♪

- ・システムキッチン(食器洗浄機付)
- ・浴室(高断熱浴槽・換気乾燥機付き)
- ・1Fと3Fに節水型ウォシュレット付き (タンクレストイレ)
- ・ペアガラス
- ・屋根裏収納庫
- ・車庫シャッター付き
- ・アンテナ(UHF)付き

2LDK
周辺環境よし
駐車場有り

◎戸建を購入の際の
利点といえば！？

マンションの月々諸経費として
管理費、修繕積立金、駐車場料金など合計
すると月々24,000円程度(参考費用)

新築戸建の場合
管理費、修繕積立金、駐車場料金無し！
戸建の方が
月々24,000円程度おトク♪

上記の金額は参考費用になります。全ての物件に
該当する訳ではありませんのでご了承ください。

<物件概要>

- 所在地/福岡市博多区吉塚本町4-6
- 交通/JR鹿児島本線 『吉塚駅』徒歩3分
西鉄バス/『吉塚2丁目バス停』徒歩2分
- 建物面積/93.24㎡(28.2坪) ●土地面積/公簿53.3㎡(16.12坪)
- 地目/宅地 ●用途地域/二種住居 ●現況/建築中
- 構造/木造3階建て ●完成予定/2017年4月中旬
- 建ぺい率/60% 容積率/160% ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介
- 建築確認番号/第ERI-16045796号

ご返済例 月々89,396円

借入金額 3,180万円
返済金額は福岡銀行の変動金利0.975%にて設定しております。
平成29年4月11日～5月10日のお借入の場合(借入れ期間35年、変動金利のため金利の見直しがあります。)

福岡県知事(2)第16888号 庁812-0046 福岡市博多区吉塚本町2-44 担当：光安・岩村・本田まで



株式会社早川不動産

TEL 092-611-0001
Fax 092-621-1374