

高品位！

タカラスタandardとコラボレーション！！  
売中古リノベーションマンション

高機能！

エクレール箱崎 804号

# オープンハウス開催！！

7月18日（土）、19日（日）AM10:00～PM4:00

3DK (58.08m<sup>2</sup>) 最上階

### 〈近隣情報〉

菅松小学校まで 徒歩約7分  
箱崎清松中学校まで 徒歩約14分  
セブンイレブン福岡菅松1丁目店まで  
徒歩約1分

### 令和2年5月リフォーム完了

○全室クロス、床張替 ○システムキッチン・  
トイレ・ユニットバス（高温差し湯）洗面台  
交換 ○畳、襖表替え ○インプラス（後付け2  
重サッシ）2ヶ所施工

### 種別/中古マンション

名称/エクレール箱崎 804号室  
住所/福岡市東区菅松新町4-20  
建築年/1992年10月（築28年）  
建物構造/RC造8階建8階部分  
交通/JR鹿児島本線箱崎駅徒歩14分  
JR篠栗線袖須駅徒歩18分  
専有面積/壁芯58.08m<sup>2</sup>  
間取/3DK バルコニー面積/10：58m<sup>2</sup>南西向き  
管理費/3,480円 修繕積立金/8,712円  
町内会費/350円  
駐車場/有（月6,000円）総戸数/55戸  
管理会社/株式会社マベック 管理形態/全部委託  
現況/空室 引渡/即時 取引態様/専属専任



販売価格

1,390  
万円



物件所在地：福岡市東区菅松新町4-20



※お車で越えの際は、近くのコインパーキングへお停めください。

★ すまい給付金対象物件 ★

〈住宅ローン返済例〉

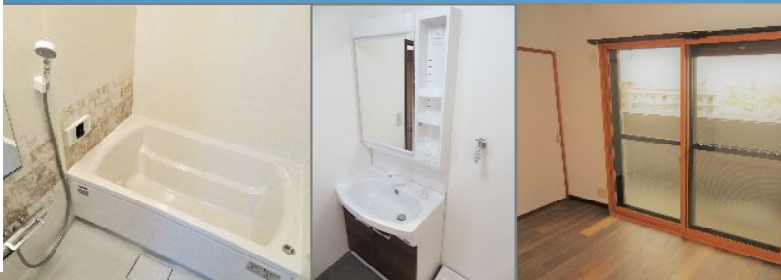
月々 39,075円

銀行の住宅ローン、総額1,390万円借入れの場合  
変動金利0.975% 返済期間35年毎月払い ボーナス併用無

株式会社早川不動産 福岡県（2）第16888号

☎092-611-0001（営業時間9：00～18：00）

〒812-0046 福岡市博多区吉塚本町2-44 担当：光安、岩村、本田





和室→洋室変更プランあり（別途工事費用）



最上階なので見晴らし良好！



落ち着いた色合いのダイニングキッチン！  
毎日ゆっくり過ごせそう！



油汚れに強いホーローキッチン



トイレもタカラで新品！



優しい色合いの二重サッシで静か快適！

会場内にマスクをご準備しており、感染症対策に取り組んでおります。手の消毒、マスク着用のご協力をお願いいたします。



断熱材が入ってるから、あったか〜い

タカラスタンダードのホーローユニットバス

来場いただいた方には粗品プレゼント！！

3密を避ける為、当日の室内での案内を人数制限をさせていただきますので、お待ちいただく場合が御座います  
予めご了承くださいませ

日程：2020年7月18日～7月19日

時間：AM10:00～PM4:00

内覧のご予約はこちら



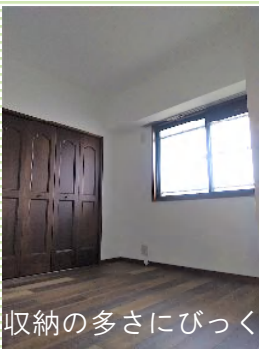
ゆったりサイズの洗面台

株式会社早川不動産



(092) 611-0001

ホームページからもどうぞ：<https://www.hayakawa-0001.co.jp>



収納の多さにびっくり