

高品位！

LIXILとコラボレーション！！
売中古リノベーションマンション

高機能！

エメラルドマンション新宮 402号

オープンハウス開催！！

3月13日（土）～14日（日）AM10:00～PM4:00

2SLDK (69.38㎡)

〈近隣情報〉

西鉄新宮駅まで 徒歩約5分

新宮小学校まで 徒歩約8分

新宮中学校まで 徒歩約10分

セブンイレブン新宮下府4丁目店まで
徒歩約1分

令和2年11月リフォーム完了

○全室クロス、床張替○システムキッチン・
トイレ・ユニットバス（高温差し湯、浴室乾燥）洗面台交換○全室建具交換○広々ウォークインクローゼット増設

種別/中古マンション

名称/エメラルドマンション新宮 402号室

住所/糟屋郡新宮町下府5丁目11番17

建築年/1991年5月（築29年）

建物構造/RC造8階建4階部分

交通/西鉄貝塚線『西鉄新宮駅』徒歩5分

JR鹿児島本線『新宮中央駅』徒歩19分

専有面積/壁芯69.38㎡ 間取/2SLDK

バルコニー面積/8.85㎡南西向き

管理費/5,200円 修繕積立金/9,020円

駐車場/有（月5,000円）総戸数/45戸

管理会社/西部ガスリビング(株)管理形態/全部委託

現況/空室 引渡/即時 取引態様/専属専任



★ すまい給付金対象物件 ★



販売価格

1,420

万円

物件所在地：福岡県糟屋郡新宮町下府5丁目11-17



※お車でお越しの際は、下記連絡先までお電話ください。

〈住宅ローン返済例〉

月々39,919円

銀行の住宅ローン、総額1,420万円借入れの場合

変動金利0.975% 返済期間35年毎月払い ボーナス併用無

株式会社早川不動産 福岡県（2）第16888号

☎092-611-0001（営業時間9：00～18：00）

〒812-0046 福岡市博多区吉塚本町2-44 担当：光安、岩村、本田

広告有効期限：令和3年3月31日まで



日当たり良く見晴らし良好！



白を基調とした明るく清潔なリビング



リビングには
おしゃれで
便利な
可動式収納棚



ウォークインクローゼットで収納たっぷり！



浴室乾燥付きユニットバス



動きやすい広めのキッチン

来場いただいた方には粗品プレゼント！！

3密を避ける為、当日の室内での案内を人数制限をさせていただきますので、お待ちいただく場合がございます。予めご了承くださいませ

日程：2021年3月13日～3月14日 時間：AM10:00～PM4:00

会場内にマスクをご準備しており、感染症対策に取り組んでおります。手の消毒、マスク着用のご協力をお願いいたします。

《その他設備》
専有部/電気・プロパンガス・水道・TVモニター付インターフォン、シューズボックス、室内洗濯機置き場
共有部/オートロック・エレベーター1基・自転車置き場・駐車場

内覧のご予約はこちら

株式会社早川不動産
ホームページからもどうぞ



(092) 611-0001

<https://www.hayakawa-0001.co.jp/>

