

無駄なく確実な収益化へ 柔軟な発想で新領域に挑む

(株)早川不動産



早川 眞市 社長

福岡市出身。1950年9月11日
生まれの乙女座。90年に社
長就任。趣味は将棋と読書

今年で創業70周年を迎えた早川不動産。不動産管理業を中心に売買・仲介、ウィークリーマンションやホテルの運営のほか、グループのエスパス建設で建築・リフォームも手がけている。提案から工事、管理まで自社内で一貫して対応できる強みを生かし、ユニークなアイデアを取り入れた事業展開で成長を続けている。

(制作/ふくおか経済 営業企画部)

ウィークリーマンションを

家具付き賃貸に転用

早川不動産では1999年にウィークリーマンション事業をスタート。現在は福岡市内を中心に展開している。室内には必要な家具家電はもちろん、ドリンクやカップ麺、マスクなども備え、利用者から好評を得ている。「仕事を終えて部屋に入ったときに、自宅のようにくつろいでほしい」という思いが、リピート利用にもつながっている。コロナ禍で出張などでの利用が大幅に減少したが、250室あったウィークリーマンションのうちの一部は家具付き賃貸住宅に切り替えた。「賃貸に切り替えた物件については、家具家電を入居者が必要なものだけ選択できるようにしている。ウィークリーマンション部門と賃貸部門との連携で、情勢を見ながら切り替えていく」と素早く柔軟な対応で逆境を切り抜けている。

室内の空きスペースを

トランクルームに

同社のユニークなアイデアで、好調に展開を進めているのがトランクルーム事業だ。トランクルームというと屋外でコンテナを利用するイメージが強いが、同社の場

合は古アパートや空き部屋などを改装した屋内でのトランクルーム設置を提案している。人が住むわけではないためトラブルが少なく、一帖ほどのスペースから貸し出すことが可能なため、空きスペースの有効活用として注目が高まっている。「条件の合う物件であれば設備投資が少なく、収益性が高い。グループの建築会社で施工ノウハウがあり、提案から工事・管理まで一貫して対応できる」。現在は約130戸を管理しており、稼働率は95%を誇る。

地域に明かりをとます

小規模コインランドリー

小規模なスペースを有効活用するコインランドリー事業も好調という。同社のコインランドリー「ピュア」シリーズは4店舗を展開。マンションの1階部分などで運営しており、周辺に住む高齢者を中心とした利用が多いという。「裏道に面したものでありますが、ご近所でのニーズが高い。小規模で設備投資を抑えており、こちらも状況に応じた切り替えがしやすい。もちろん監視カメラなど防犯設備も整えており、暗かった路地に看板や店舗の明かりがとも

ることで防犯対策の視点からも地



築40年のアパートを改装したトランクルーム。さまざまな空きスペースが活用できる

域の安全な暮らしに貢献できれば」と思いを込めている。

早川不動産グループでは、賃貸・管理・売買、新築・リフォームを自社内で手がけているため、不動産オーナーのさまざまな事情を考慮した多様なプランニングを可能にしている。柔軟な発想で、新たなビジネスの創出に積極的にチャレンジしていく。



株式会社早川不動産
株式会社エスパス建設

〒812-0046

福岡市博多区吉塚本町2-44

TEL 092-611-0001

FAX 092-621-1374

<https://www.hayakawa-0001.co.jp/>

