

# 無駄なく確実な収益化へ 柔軟な発想で新領域に挑む



早川 真市 社長

福岡市出身。1950年9月11日生まれの乙女座。90年に社長就任。趣味は将棋と読書

(株)早川不動産

今年で創業70周年を迎えた早川不動産。不動産管理業を中心に売買・仲介、ウィークリーマンションやホテルの運営のほか、グループのエスパース建設で建築・リフォームも手がけている。提案から工事、管理まで自社内で一貫して対応できる強みを生かし、ユニークなアイディアを取り入れた事業展開で成長を続けている。

(制作／ふくおか経済 営業企画部)

## ウイークリーマンションを

### 家具付き賃貸に転用

早川不動産では1999年にウイークリーマンション事業をスタート。現在は福岡市内を中心に行っていている。室内には必要な家具電はもちろん、ドリンクやカップ麺、マスクなども備え、利用者から好評を得ている。「仕事を終えて部屋に入ったときに、自宅のようにくつろいでほしい」という思いが、リピート利用にもつながっている。コロナ禍で出張などでの利用が大幅に減少したが、250室あつたウイークリーマンションのうちの一部は家具付き賃貸住宅に切り替えた。「賃貸に切り替えた物件については、家具家電を入居者が必要なものだけ選択できるようにしている。ウイークリーマンション部門と賃貸部門との連携で、情勢を見ながら切り替えていく」と素早く柔軟な対応で逆境を切り抜けている。

## 室内の空きスペースを

### トランクルームに

同社のユニークなアイディアで、好調に展開を進めているのがトランクルーム事業だ。トランクルームというと屋外でコンテナを利用することイメージが強いが、同社の場

合は古アパートや空き部屋などを改装した屋内でのトランクルーム設置を提案している。人が住むわけではないためトラブルが少なく、一帖ほどのスペースから貸し出すことが可能なため、空きスペースの有効活用として注目が高まっている。「条件の合う物件であれば設備投資が少なく、収益性が高い。グループの建築会社で施工ノウハウがあり、提案から工事・管理まで一貫して対応できる」。現在は約130戸を管理しており、稼働率は95%を誇る。

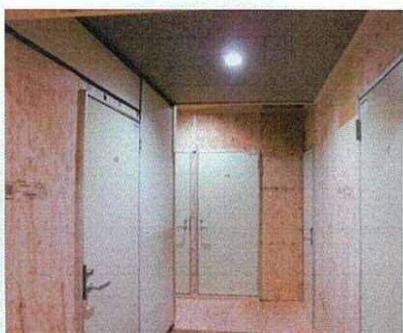
## 地域に明かりをともす

### 小規模コインランドリー

小規模なスペースを有効活用するコインランドリー事業も好調という。同社のコインランドリー「ピュア」シリーズは4店舗を展開。マンションの1階部分などを運営しており、周辺に住む高齢者を中心とした利用が多いとい

う。「裏道に面したものばかりだが、ご近所でのニーズが高い。小規模で設備投資を抑えており、こちらも状況に応じた切り替えがしやすい。もちろん監視カメラなど防犯設備も整えており、暗かつた路地に看板や店舗の明かりがともることで防犯対策の視点からも地

域の安全な暮らしに貢献できれば」と思いを込めている。



築40年のアパートを改装したトランクルーム。さまざまな空きスペースが活用できる



株式会社早川不動産  
株式会社エスパース建設

〒812-0046

福岡市博多区吉塚本町2-44

TEL 092-611-0001

FAX 092-621-1374

<https://www.hayakawa-0001.co.jp/>

