

# 建築・アフターメンテナンスまで

## 一貫体制でサポート

(株)早川不動産・(株)エスパース建設

不動産管理業を中心に売買・仲介、ウイークリーマンションやホテルの運営などを手がける(株)早川不動産。グループの(株)エスパー

ス建設が建築・リフォームを担い、提案から工事、管理までグループ内で一貫して対応している。

管理物件でも修繕の相談が増え、建築・リフォーム事業の業績は好調に推移しているという。また、老朽化した古家を買い取り、共同住宅へリフォームする空き家収益物件化事業「リプロ」シリーズでは他物件の解体で出た資材の再利用など改修工事費を削減する仕組みを整えている。賃貸・売買やトランクルーム事業など各部門がエ

### エスパース建設が手がけた

#### 高原ミネラル福岡営業所が完成



高原ミネラル株福岡営業所  
〒811-2221 糟屋郡須恵町大字旅石 912-1



株式会社早川不動産  
株式会社エスパース建設

〒812-0046

福岡市博多区吉塚本町2-44

T E L 092-611-0001

F A X 092-621-1374

<https://www.hayakawa-0001.co.jp/>

水の製造販売に加え、5年前からはファミリーマートのFCで自動販売機型無人コンビニ（ASD）の管理・運営も展開。高原ミネラル福岡営業所の河野科仁常務は「福岡でもASD事業の開始に伴って人員や車両が増え、旧営業スパース建設と連携することで、自社内の工事によるコスト抑制や効率化を実現している。

早川不動産では博多区や糟屋郡を中心に展開している自社企画賃貸マンション「リラス」シリーズも好調だ。今夏は糟屋郡志免町御手洗でシリーズ最大規模となる総戸数68戸の7階建てマンションの建設がスタート。「リラス」はほぼ満室稼働が続く人気シリーズに成長しており、今後の展開に期待が高まる。

管理物件でも修繕の相談が増え、建築・リフォーム事業の業績は好調に推移しているという。また、老朽化した古家を買い取り、共同住宅へリフォームする空き家収益物件化事業「リプロ」シリーズでは他物件の解体で出た資材の再利用など改修工事費を削減する仕組みを整えている。賃貸・売買やトランクルーム事業など各部門がエスパース建設が手がけた

高原ミネラル(株)（宮崎市、成松八州子社長）は5月、福岡営業所を糟屋郡須恵町に新築移転した。新営業所の建築は早川不動産グループの(株)エスパース建設が手がけた。高原ミネラルでは自動販売機の販売・設置・運営、天然ミネラル

河野科仁常務は「自動販売機では協力体制を築いており、お互いのお客様にとつての最善策が提案できるようサポートし合っていただきたい」と関係に期待を寄せていく。河野常務は「自動販売機ではキャッシュレス化が浸透し、ASDを設置している企業や施設ではコロナ禍でオフィス人員が減るなど、当社の事業領域でも環境の変化が進んでいる。新たな営業所から、新たな発想でチャレンジを続けたい」と力を込めた。



左から、高原ミネラル(株)の井戸川竜所長、河野科仁常務取締役兼営業本部長、村川英二ASD事業部課長