

志免町にシリーズ最大規模の 賃貸マンション誕生へ (株)早川不動産



早川 眞市 社長

福岡市出身。1950年9月11日
生まれの乙女座。90年に社
長就任。趣味は将棋と読書

(株)早川不動産が企画する賃貸マンション「リラス」シリーズ。福岡市博多区や糟屋郡で12棟展開し、この夏新たにシリーズ13棟目の建設が始まった。高い稼働率を維持する「リラス」の魅力を探っていく。

(制作/ふくおか経済 営業企画部)



「(仮称)リラス御手洗」完成予想図

志免町御手洗に23年春完成予定

早川不動産は7月30日、「(仮称)リラス御手洗」(糟屋郡志免町御手洗)の地鎮祭を実施し、

取引先や金融機関、建設関係者、社員らが出席して工事の安全を祈願した。「(仮称)リラス御手洗」は早川不動産が2015年から展開している自社企画賃貸マンション「リラス」シリーズの13棟目となる。敷地面積約1900㎡、7階建てで延べ床面積は約4800㎡、総戸数68戸と、シリーズ最大規模。間取りは1〜3LDKで、ファミリー層を中心とした入居が見込まれる。早川社長は「周囲のご協力のもと、シリーズ最大物件の工事がスタートした。入居世帯数

も多く、注目度も高まると期待している」と明るい表情を見せる。

入居者ニーズを掴み
管理会社が建てるマンション

同社では「リラス」シリーズを福岡市博多区と糟屋郡で現在12棟展開。ほぼ満室状態を維持する人気シリーズに成長した。不動産管理業をメインにしてきた同社にはさまざまな物件の入居者の声が集まる。そこで得た

アイディアを反映し、生活の動線に配慮した間取りや収納の配置、セキュリティ強化など入居者目線での設備拡充を進めている。また、「リラス」シリーズでは子育て世帯の家賃支援、入居者は短時間であれば無料で利用できるカーシェアサービスなど、

リラス福岡東	
糟屋郡粕屋町仲原	2015年2月竣工
リラス博多	
福岡市博多区千代	2016年3月竣工
リラス空港北	
糟屋郡志免町御手洗	2017年2月竣工
リラス県庁前	
福岡市博多区千代	2017年11月竣工
リラス博多駅北N棟	
福岡市博多区千代	2018年11月竣工
リラス博多駅北S棟	
福岡市博多区千代	2018年11月竣工
リラス吉塚駅東	
福岡市博多区吉塚	2019年2月竣工
リラス空港通り	
福岡市博多区吉塚	2019年12月竣工
リラスグロリア	
福岡市博多区吉塚	2019年12月竣工
リラス吉塚通り	
福岡市博多区吉塚	2020年9月竣工
リラス九大通り	
福岡市博多区千代	2021年2月竣工
リラス伊賀駅前	
糟屋郡粕屋町長者原西	2021年3月竣工
(仮称)リラス御手洗 NEW	
糟屋郡志免町御手洗	2023年春竣工予定

入居者の暮らしを支えるさまざまなサービスを設けており、新物件でも適用していく予定だ。
Return
Relax (落
(帰る、戻る)、

ち着く)、Place (場所)を組み合わせた「リラス」。帰る場所、落ち着く場所になるようにと思いを込め、必要とされる設備やサービスを積極的に取り入れてより良い住環境の構築を目指していく。



7月30日に「(仮称)リラス御手洗」の地鎮祭を実施



株式会社早川不動産
株式会社エスパース建設

〒812-0046

福岡市博多区吉塚本町2-44

TEL 092-611-0001

FAX 092-621-1374

<https://www.hayakawa-0001.co.jp/>

