

家主・入居者サービス拡充で 地域の暮らしを支える

(株)早川不動産



早川 眞市 社長

福岡市出身。1950年9月11日
生まれの乙女座。90年に社
長就任。趣味は将棋と読書

地域に根差し、創業70周年を迎えた(株)早川不動産。不動産管理業を中心に、売買、仲介、建築・リフォームを手がけ、ウィークリーマンションやホテル事業も展開している。管理会社ならではの視点を生かし、ユニークな企画・サービスを広げてきた同社の取り組みをまとめた。(制作・ふくおか経済 営業企画部)

多様なプランで不動産活用

早川不動産ではグループの建築会社・エスパース建設と連携し、売買、仲介、管理、建築・リフォームを一貫してサポートできる体制が整っている。その強みをいかし、家主にとって最適な選択を後押しするためのさまざまな企画に挑戦している。

最近好調のトランクルーム事業は、屋外のコンテナ型ではなくアパートの空き部屋やガレージなどを使った屋内でのトランクルーム設置を提案している。現在130戸超を管理している実績があり、少ない設備投資で収益化していくための施工ノウハウも有する。また、売却困難な空き家・古家を買取り、共同住宅へ改修する「リプロシ리즈」でも、グループ内で出たアウトレット資材を活用して工事費を削減するなど自社内でコストを抑制し効率化を実現。その分、家賃を抑えることが可能になり、すぐに入居者が決ま

るという。ニーズや状態を見極めた多様なプランニングで、最適な不動産活用を支えている。

家主を取り巻く時代や環境の変化による不安を解消するため、家主向けセミナーも毎年開催。コロナ禍で休止していたが、来年の再開を計画 중이다。

管理会社目線で暮らしを支援

賃貸管理業をメインとしてきた同社では、入居者の声が集まる立場をいかし、入居者目線のサービスを留意。自社賃貸マンション「リラスシリーズ」では、セキュリティ強化やバリアフリー化、設備の拡充のほか、子育て世帯の家賃減額支援などにも取り組んでいる。また、管理物件の全入居者を対象に、短時間利用に限定した無料カーシェアサービスも開始。車を所有していない学生や主婦などから好評を得ている。

コロナ禍では高齢の家主や入居者にマスクを配布するなど状況に応じて必要な支援を心掛け

てきた。入居者や家主からの反応は社員のモチベーションアップにもつながっていると。社員の働きがい創出に努めながら、快適な住環境や人の流れを生み出すため思索を練り、地域への貢献を目指していく。

1年間ご覧いただきありがとうございます。2022年は飛躍の年になるよう、また新たな企画にもチャレンジしていきたいと考えております。当社のお持ちでしたら、ぜひご連絡ください。今後とも皆様のお役に立てるよう努めてまいりますので、よろしくお願いいたします。



株式会社早川不動産
株式会社エスパース建設

〒812-0046

福岡市博多区吉塚本町2-44

TEL 092-611-0001

FAX 092-621-1374

<https://www.hayakawa-0001.co.jp/>

