



早川不動産 × Biz Life Style連載企画

THINK ESTATE

不動産を中心に明日を見据えた新たなスタイルを専門家とともに探る。

業界の常識を破る自社ブランド「リラスシリーズ」の魅力にフォーカス



不動産賃貸事業を中心に、売買、仲介、建築、リフォーム、自社賃貸マンション、リラスシリーズなどを手がけている株式会社早川不動産。今回は、自社で展開している賃貸マンションにフォーカス。不動産管理会社としては珍しい試みだが、どういった狙いやメリットがあるのだろうか。代表取締役社長の早川眞市氏に話を聞いた。

入居者のニーズにマッチした高品質で快適な自社ブランド

——今回は、自社ブランドマンション「リラスシリーズ」に注目したいと思えます。不動産管理会社でありながら、自社マンションを運営する、という珍しい取組みです。本事業の狙いについて教えてくださいませんか？

早川眞市氏(以下 早川) 2015年に第一号が竣工していますが、それまで長年、自社物件を運用する方法を構想していました。試行錯誤をした結果、自社で企画、建築、販売を進めることができました。そうすることで、建築会社や仲介会社などを他社に委託するよりもコストで済むことができますし、

ことごとく入居者に寄り添った物件を実現することができ、何よりも、会社の大きな柱としてブランドを持つという点は信頼にもなり、私たちの自信にもなります。

不動産賃貸事業を中心に、売買、仲介、建築、リフォーム、自社賃貸マンション、リラスシリーズなどを手がけている株式会社早川不動産。今回は、自社で展開している賃貸マンションにフォーカス。不動産管理会社としては珍しい試みだが、どういった狙いやメリットがあるのだろうか。代表取締役社長の早川眞市氏に話を聞いた。

——運用していく中で、最もこだわっていることは何でしょうか？

早川 ます、不動産会社として、長く利益が見込めるビジネスモデルを考えた時に、「空室を作らない」のが大事なポイントです。私たちは、長年管理業を行なっていますし、自社の建設会社「株式会社エスパー」建設も保有していますので、入居者のことをよく理解した物件を造ることができます。

例えば分譲マンションは、高価な買い物になりますから必然的に高品質が求められます。賃貸マンションは、それに比べると品質に対する関心度は高くないのではないのでしょうか。しかし、私たちが求めるのは、心から住みたいと思える、クオリティの高い賃貸マンションです。ですので、「リラス」という名前には、Return(戻る、帰る)、Relax(リラックス、落ち着く)、Place(場所)を組み合わせた造語で、質の高い住まいで快適に暮らしてほしいという願いを込めています。

——具体的にどういったところが入居者に好評なのでしょう？

早川 セキユリテイはもちろんです、

——運用していく中で、最もこだわっていることは何でしょうか？

早川 ます、不動産会社として、長く利益が見込めるビジネスモデルを考えた時に、「空室を作らない」のが大事なポイントです。私たちは、長年管理業を行なっていますし、自社の建設会社「株式会社エスパー」建設も保有していますので、入居者のことをよく理解した物件を造ることができます。

——運用していく中で、最もこだわっていることは何でしょうか？

早川 ます、不動産会社として、長く利益が見込めるビジネスモデルを考えた時に、「空室を作らない」のが大事なポイントです。私たちは、長年管理業を行なっていますし、自社の建設会社「株式会社エスパー」建設も保有していますので、入居者のことをよく理解した物件を造ることができます。

——運用していく中で、最もこだわっていることは何でしょうか？



——具体的にどういったところが入居者に好評なのでしょう？

早川 セキユリテイはもちろんです、

——具体的にどういったところが入居者に好評なのでしょう？

——具体的にどういったところが入居者に好評なのでしょう？

——具体的にどういったところが入居者に好評なのでしょう？

——具体的にどういったところが入居者に好評なのでしょう？

——具体的にどういったところが入居者に好評なのでしょう？

リラスシリーズ竣工実績

- ・リラス福岡東(2015年2月竣工)
- ・リラス博多(2016年3月竣工)
- ・リラス空港北(2017年2月竣工)
- ・リラス県庁前(2017年11月竣工)
- ・リラス博多駅北N棟(2018年11月竣工)
- ・リラス博多駅北S棟(2018年11月竣工)
- ・リラス吉塚駅東(2019年2月竣工)
- ・リラス空港通り(2019年12月竣工)
- ・リラスグロリア(2019年12月竣工)
- ・リラス吉塚通り(2020年9月竣工)
- ・リラス九大通り(2021年2月竣工)
- ・リラス伊賀駅前(2021年3月竣工)
- ・グラン・サ・リラス21(2023年2月竣工予定)

NEWS

平戸市長・黒田成彦氏と「未来のまちづくり」について会談

かねてから、平戸市のふるさと納税を行っていた早川氏。その縁もあって、2022年10月、平戸市長の黒田成彦氏が早川不動産を訪問した。豊かな発想力と行動力でメディアでも話題の黒田氏と早川氏は意気投合し、意見を交わしながら未来の街づくりなどについて語り合った。地域や業界を超えて、多くの刺激を得たという。ここから平戸と博多のおもしろい交流が生まれるかもしれない。山と海の豊かな自然に恵まれた平戸市は、ふるさと納税全国トップクラスの人気を誇る自治体。多彩な返礼品があるのでこの機会に一度チェックしてほしい。

