

新築売戸建住宅

吉塚駅

吉塚二丁目 新築戸建

間取り
3SLDK

建物面積
104.74㎡

築年月
2024年03月



新築

吉塚駅から徒歩5分 周辺商業施設多数あり

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,24時間換気システム,整形地,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書,B E L S/省エネ基準適合認定,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,独立型キッチン,システムキッチン,人感センサー付照明,都市ガス,電気,上水道,下水道,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,シャッター雨戸,駐車場2台分

新築売戸建住宅

吉塚

3SLDK

4,980万円

物件所在地	福岡県福岡市博多区吉塚2丁目 614-4		
交通	J R 鹿兒島本線 吉塚 徒歩5分		
土地面積	実測 85.48㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	104.74㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2024年03月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R05SHC124841		
接道状況 (前地・間口)	北4.0m 公道 接面6.1m		
設備	追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ 独立型キッチン システムキッチン 人感センサー付照明 都市ガス 電気 上水道 下水道 ダブルロックドア モニタ付インターホン シャッター雨戸 駐車場2台分		
備考	■プランチ博多パピヨンガーデンまで徒歩5分 ■吉塚小学校まで徒歩6分 ■セブンイレブン博多吉塚1丁目店まで徒歩3分 ■地方独立行政法人福岡市立病院機構福岡市民病院まで徒歩6分 ■東公園まで徒歩6分 ○三階からの見晴らしがよく、景観がよい物件です。○周辺は商業施設も多く、住みやすいエリアの物件です。○駐車場スペースも2台あります。ぜひお問い合わせください。 地勢：平坦 利用駅1：福岡市箱崎線 千代県庁口 徒歩14分 利用駅2：バス停 吉塚駅東口 徒歩3分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

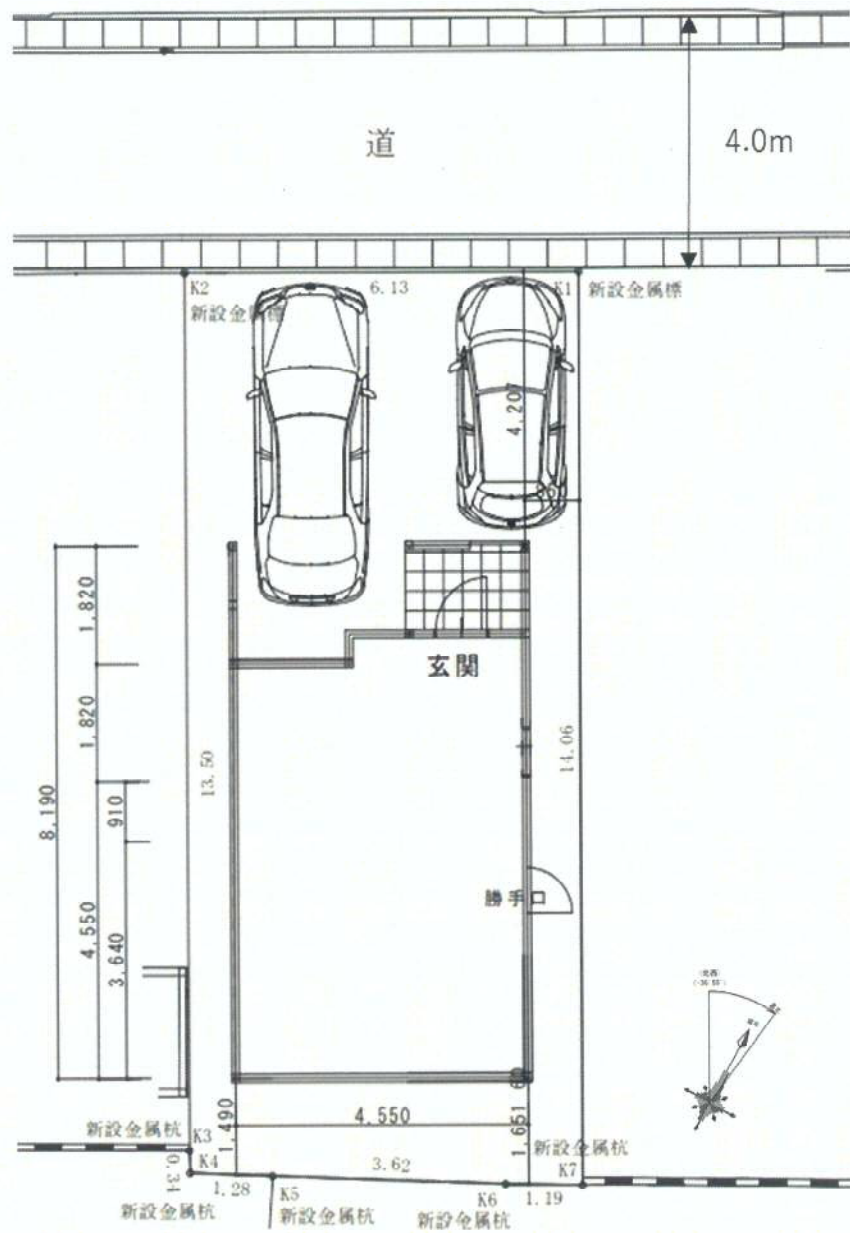
infosheet 物件番号 69812223082

福岡県知事免許(3)第16888号 〒812-0046 福岡県福岡市博多区吉塚本町2-4-4

株式会社早川不動産

TEL: 092-611-0001 FAX: 092-621-1374 定休日: 大型連休

■取引態様: 媒介



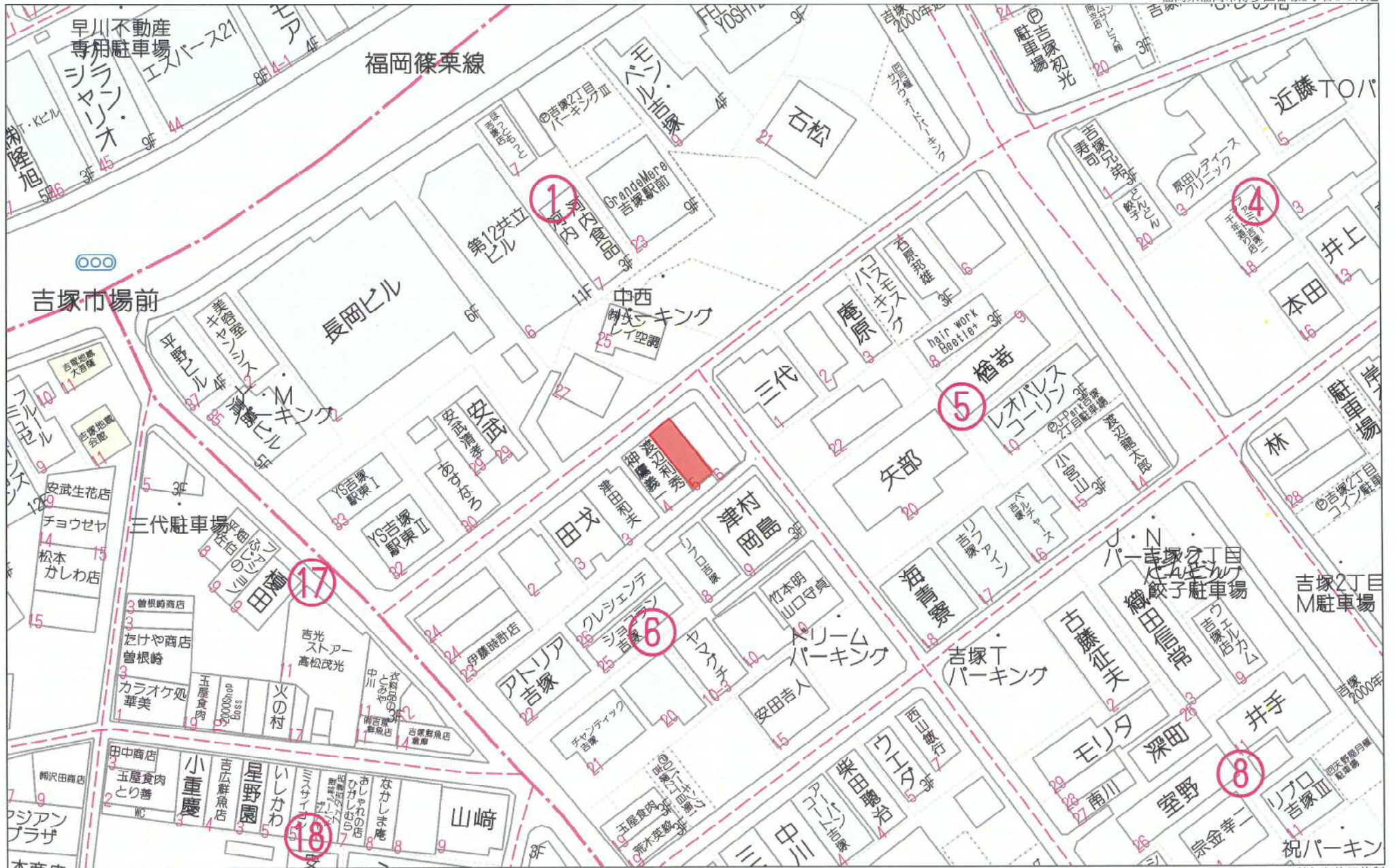
1F



2F



3F



40m

1:810

