HAYAKAWA
ESTATE INC.

# 人と街に、
# 新しい価値を。

不動産の価値を創造する総合不動産企業

## 株式会社 早川不動産

— 昭和26年創業 —

- 企画・開発
- 建築・リノベーション
- 賃貸管理
- 不動産再生
- ウィークリーマンション
- 不動産仲介・売買

Re::lace シリーズ

# ご挨拶

## 不動産に
## 新たな価値を創造する

早川不動産は、昭和26年の創業以来、
地域に根差した不動産事業を通じて、
お客様の大切な資産を守り育ててまいりました。

私たちは、賃貸管理・売買仲介・土地活用・
建築・リノベーション・ウィークリーマンション事業など、
多様化するニーズに対応しながら、不動産の
新たな価値創造に取り組んでいます。

近年は、自社ブランドマンション「リラスシリーズ」の
開発や、再建築不可物件の再生事業などにも力を入れ、
地域社会の発展と資産価値向上に貢献しています。

これからも、お客様一人ひとりに寄り添い、
信頼されるパートナーとして歩み続けてまいります。

株式会社 早川不動産
代表取締役社長
早川 眞市

### Profile

1950年9月11日生まれ、
福岡市出身。
おとめ座。
趣味は将棋と読書。
1990年に社長就任。

OUR SERVICE

# 不動産の価値を高める
# ワンストップサービス

## 企画から運営まで、ワンストップで。

早川不動産は、賃貸管理・不動産仲介・
土地活用・建築・不動産再生・
ウィークリーマンション事業まで、
不動産に関する幅広いサービスを展開しています。

また、空き家や遊休不動産の有効活用として、
コインランドリー・トランクルーム・
バイクガレージ事業にも取り組んでいます。

グループ会社であるエスパース建設・es企画との
連携により、企画・開発・建築・管理・運用まで
ワンストップでサポートし、不動産の価値向上と
持続的な資産活用を実現します。

## 幅広いサービスで、あらゆる不動産の課題を解決します

### 企画・開発

市場ニーズを
見据えた企画力で、
土地の可能性を
最大限に引き出します。

### 建築・リノベーション

確かな技術と
デザイン力で、
快適で価値ある
空間を創造します。

### 賃貸管理

入居者募集から建物管理、
資産活用まで、
オーナー様の資産を
トータルでサポートします。

### 不動産再生

再建築不可や空き家など、
活用が難しい不動産に
新たな価値を
生み出します。

### ウィークリーマンション

出張・観光・研修など
多様なニーズに応える
快適な滞在空間を
提供します。

### 不動産仲介

賃貸・売買の相談から
契約・引き渡しまで、
お客様のニーズに寄り添い
最適なご提案をします。

Re;lace SERIES

# Re;lace シリーズ

## 帰りたくなる場所。
## 心からくつろげる場所。

Re;laceは、早川不動産が展開する
自社ブランドマンションです。
「管理会社が建てた賃貸マンション」をコンセプトに、
長年培った管理ノウハウと入居者ニーズを活かし、
セキュリティ性・快適性・デザイン性を追求した
住まいづくりを行っています。

Re;laceには、
Return（帰る）
Relax（くつろぐ）
Place（場所）
という3つの想いが込められています。
住む人にとって「帰ってくる場所」であり、
「心からくつろげる場所」でありたい。
その想いを形にした住まいが、
Re;lace シリーズです。

### セキュリティ
オートロックや防犯カメラなど、
安心・安全の設備を
標準装備しています。

### 快適設備
入居者目線で選び抜いた設備と
仕様で、快適な暮らしを
実現します。

### デザイン性
洗練されたデザインと
機能美を両立し、
街並みに調和する外観設計。

### 資産価値
長期的な資産価値の維持・向上を
見据えた品質と管理体制で、
オーナー様をサポートします。

### 入居者満足
入居者のニーズを反映した
住まいづくりで、
高い満足度を追求します。

## 住む人にも、オーナーにも選ばれる住まいを。

# 賃貸管理事業

## 管理の先にある、価値創造へ。

早川不動産は、入居者募集や家賃管理だけでなく、建物管理やリノベーション提案、
資産活用まで総合的にサポートしています。

日々の管理業務で得られる現場の声や市場の変化を活かし、
オーナー様の資産価値向上につながるご提案を行っています。

管理の現場で培った経験は、自社ブランドマンション「Re;lace」や
不動産再生事業など、新たな価値創造にも活かされています。

- 入居者募集
- 建物管理
- 資産価値向上

**管理会社だからこそ見える課題がある。**
**管理会社だからこそ創造できる未来がある。**

# 不動産再生事業

## 眠っている不動産に、
## 新たな価値を。

企画・開発

企画
▼
開発
▼
運営

完成・運営

活用が難しい不動産にも、新たな価値を。
再建築不可物件や空き家、狭小地など、活用が困難な不動産に対し、
企画・開発・再生を行っています。
地域に根ざした経験とノウハウを活かし、不動産の可能性を
最大限に引き出します。

- 空き家再生
- 再建築不可物件再生
- 狭小地活用

困難な不動産にも、可能性がある。
私たちは、その価値を見つけ出します。

# 企画・開発事業

## 地域の未来を見据えた、住まいづくり。

**【企画】**
市場のニーズを調査し、
最適な企画を立案します。

→

**【開発】**
確かな品質で開発を進め、
理想の住まいを形にします。

→

**【完成】**
入居者様に選ばれる、
価値ある住まいが完成します。

市場調査・企画立案・プランニング

設計・施工・品質管理

完成・運営・アフターフォロー

早川不動産では、土地の仕入れから企画・設計・開発・運営まで
一貫して取り組んでいます。
賃貸管理会社として培った経験を活かし、入居者ニーズを反映した
住まいづくりを行っています。
地域との調和を大切にしながら、長期的な資産価値の維持を
見据えた開発を推進しています。

- 自社開発
- 土地活用
- 資産価値向上

**街に必要とされる住まいを創る。**
**それが、私たちの企画・開発です。**

ARCHITECTURE & RENOVATION

# 建築・リノベーション事業

新築からリノベーションまで。

## 暮らしと資産価値を
## デザインする。

早川不動産では、グループ会社である
エスパース建設・es企画と連携し、
新築マンション・アパートの建築から
リノベーション工事まで幅広く対応しています。

入居者ニーズを踏まえた企画提案と、
管理会社ならではの視点を活かした建築により、
長く選ばれる住まいづくりを実現しています。

### 新築マンション・アパート

土地の特性や地域ニーズを活かし、
資産価値の高い住まいを提供します。

### リノベーション

既存建物の価値を最大限に引き出し、
快適で魅力的な空間へと再生します。

### 設計・企画提案

入居者ニーズや市場動向を分析し、
最適なプランをご提案します。

## 01 企画 → 02 建築 → 03 完成

地域や土地の特性を活かした
企画を行います。

安全・品質を徹底した施工で、
確かな建物をつくりあげます。

快適で価値ある住まいを提供し、
資産価値の向上に貢献します。

## 未来の暮らしを見据えた、価値ある建築を。

REAL ESTATE BROKERAGE

# 不動産仲介事業

## お客様に最適な
## 不動産との出会いを。

売買仲介・賃貸仲介を通じて、
住まい探しから資産活用まで
幅広くサポートしています。

長年培った経験と豊富な情報力を活かし、
お客様一人ひとりのご要望に寄り添った
ご提案を行っています。

SERVICE

### 売買仲介

住宅・土地・収益不動産など、
幅広い不動産取引をサポート

### 賃貸仲介

お客様のライフスタイルや
ニーズに合わせた
住まい探しをお手伝い

### 資産活用提案

相続・土地活用・不動産売却など、
資産に関するご相談にも対応

MESSAGE

## 地域を知り、
## 不動産を知る。

長年にわたり培ってきた経験と信頼をもとに、
お客様と不動産をつなぎ、
より良い未来づくりをサポートします。

**仲介実績が、信頼の証。**

売買仲介 | 賃貸仲介 | 収益不動産提案 | 相続相談 | 土地活用相談

## 人と不動産をつなぎ、価値ある未来へ。

WEEKLY MANSION

# ウィークリーマンション事業

暮らすように滞在する、快適な毎日を。

早川不動産では、福岡市内・鹿児島市内を中心に
ウィークリーマンション・マンスリーマンション事業を
展開しています。

出張・研修・転勤・仮住まいなど、短期から中長期まで
幅広いニーズに対応。家具・家電付きの快適な住環境を
ご提供し、安心してご利用いただけるサービスを
心掛けています。

リビング

ベッドルーム

キッチン

### 家具・家電付き
すぐに生活を始められる
快適な住環境を提供します。

### 主要エリアに展開
福岡市内・鹿児島市内の
主要エリアに多数ご用意。

### 法人利用対応
出張・研修・転勤など、
法人様のご利用にも最適。

## 対応エリア

### 福岡市内

博多・天神エリアを中心に、
ビジネスや観光の拠点として
便利な立地の物件を多数
取り揃えています。

### 鹿児島市内

鹿児島中央駅周辺を中心に、
快適で利便性の高い物件を
ご用意しています。

## 住まいのプロだからできる、快適な滞在空間。

ウィークリーマンション事業で、福岡・鹿児島での暮らしを支えています。

25年以上の
運営実績

OUR STRENGTH

# 早川不動産の強み

## 企画から運営まで、ワンストップで。

昭和26年の創業以来、賃貸管理・不動産仲介・土地活用・建築・
不動産再生・ウィークリーマンション運営まで、
不動産に関する幅広いサービスをワンストップで提供しています。

長年培った管理ノウハウと地域密着のネットワークを活かし、
お客様の資産価値向上をサポートします。

## 数字で見る早川不動産

### 創　業
昭和26年

昭和26年の創業以来、
地域とともに信頼を
積み重ねてきました。

### 管理戸数
約5,000戸

福岡・鹿児島エリアを中心に
約5,000戸の物件を
管理しています。

### オーナー数
約350名

多くのオーナー様から
ご信頼をいただいて
います。

### ウィークリー運営
25年以上

25年以上の運営実績で
快適な滞在を
提供しています。

### 年間取扱賃料
20億円

オーナー様の資産をお預かりし、
年間で約20億円の賃料を
お取扱いしています。

### ワンストップ体制
企画～運営まで

企画・開発から建築・
管理・運営まで、
一貫した体制で
サポートします。

## グループ会社ネットワーク

**株式会社 エスパース建設**
新築・改修工事・
リノベーションを担当し、
高品質な建物づくりを
提供します。

HAYAKAWA REAL ESTATE
株式会社 早川不動産

**株式会社 es企画**
土地活用・企画開発・
事業提案を通じて、
資産価値の最大化を
サポートします。

**NPO法人 賃貸住宅高齢者サポート**
高齢者の住まい探しや
入居支援を通じて、安心の
住環境づくりを支えます。

## 不動産の価値を高め、
## お客様の未来を支えるパートナー。

早川不動産グループは、これからも地域に根ざし、
信頼される総合不動産企業として歩み続けます。

COMPANY PROFILE & ACCESS

# 会社概要・アクセス

地域に根ざし、信頼される総合不動産企業として、
お客様の資産価値の向上と快適な暮らしをサポートします。

## お気軽にご相談ください。

不動産に関するあらゆるご相談にお応えします。

## アクセスマップ

- ＪＲ・鹿児島本線「吉塚」駅 徒歩3分
- 地下鉄・福岡市交通局箱崎線「千代県庁口」駅 徒歩10分

## 会社概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 会社名 | 株式会社 早川不動産 | 資本金 | 2,500万円 |
| 創業 | 昭和26年 | グループ年商 | 15億円 |
| 代表取締役社長 | 早川 眞市 | 従業員数 | 45名 |
| 所在地 | 福岡市博多区吉塚本町2-44 | 管理戸数 | 約5,000戸 |
| 関連会社 | 株式会社 エスパース建設・株式会社 es企画・NPO法人 賃貸住宅高齢者サポート | | |
| 事業内容 | 賃貸管理・不動産仲介・建築・不動産再生・ウィークリーマンション運営・損害保険代理店 | | |

### 【24時間受付】

入居者様に安心して暮らしていただけるよう、365日24時間の受付態勢を整え、深夜の水漏れ、火災や事故の対応など、緊急性の高いトラブルの発生に備えています。

### 【無料カーシェアリングサービスについて】

当社管理物件に入居者の方は、無料で利用利用出来ます。（1回3時間利用可能です。）
但し、当社とカーシェアリングの契約が必要となります。

### 【子育て支援について】

幼い子供をサポートしょと、リラスシリーズの入居期間中に子供が生まれた家庭には「お祝い」として家賃の減額に応じます。
少子化が進んでいる中でも、少しでも子育て世帯の負担軽減になればと思っております。


株式会社 早川不動産

お問い合わせ・ご相談はこちら
092-611-0001
FAX：092-621-1374
https://www.hayakawa-0001.co.jp

ホームページはこちら