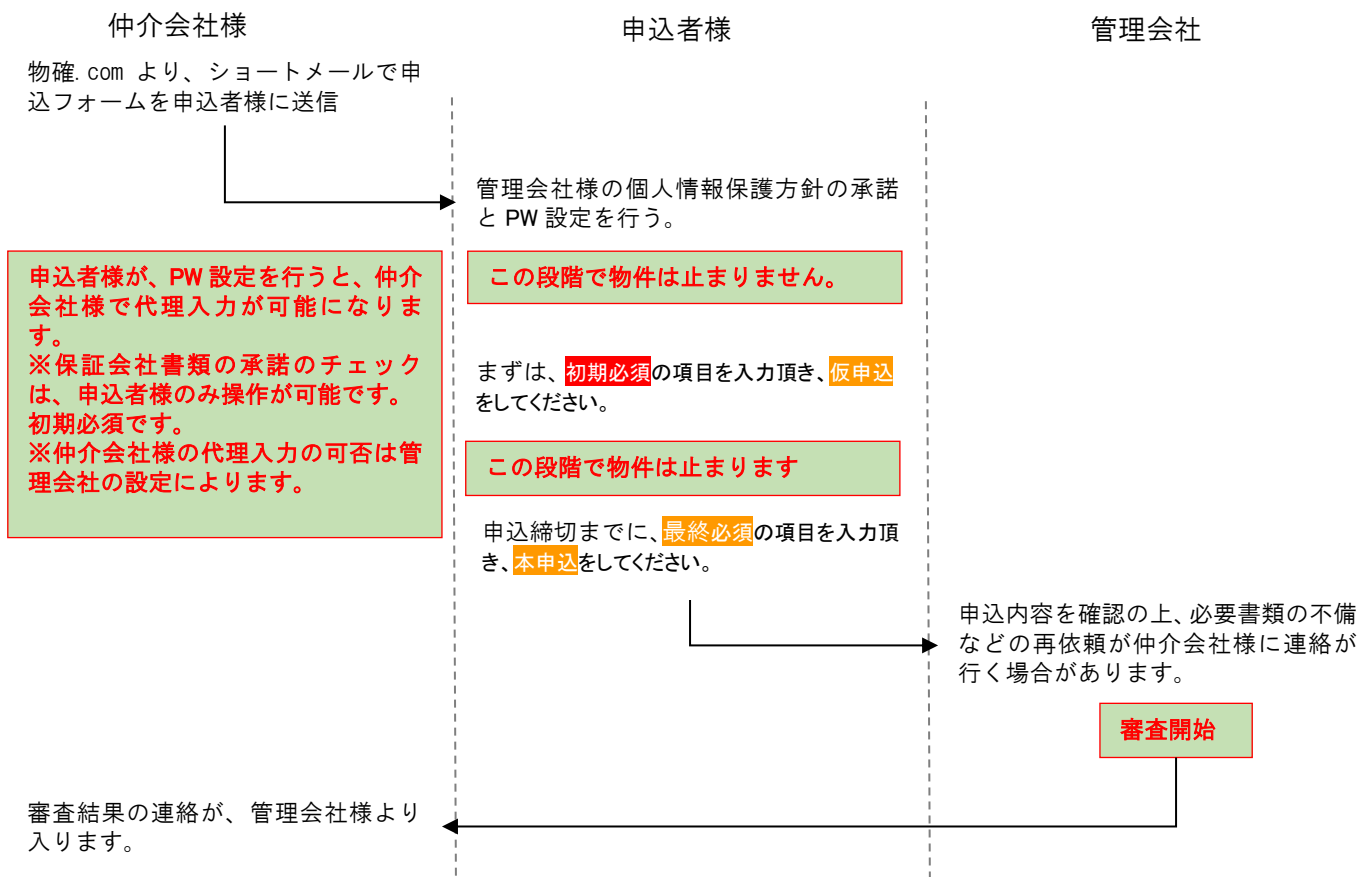


WEB 申込システム

仲介会社様用マニュアル (20211025)

- 1, WEB 申込には、各管理会社の物確. com（仲介会社様向けサイト）のアカウント登録が必要です。アカウント登録している仲介業者様は WEB 申込みをご利用ください。アカウント未登録の仲介業者様はアカウント申請してから WEB 申込みを行ってください。
※申込者様がスマートフォンを持っていることが必要条件です。
- 2, ブラウザーは chrome、edge 推奨です。IE ではアクセスできません

【1】WEB 申込の流れ（概要）



【2】申込フォームの送信方法

①送信方法

※申込者様がスマートフォンを持っていることが必要条件です。
※申込フォームの送信方法は、SMS（ショートメールのみ）です。個人特定の為。

物確.com ログイン＞申込物件検索＞申込書ボタンをクリック

Top > 物件名で検索 > 検索結果

エリアで探す 物件名で探す 沿線です

☐ 即入居のみ ☐ 3日以内の公開物件 ☐ キャンペーン物件 ☐ 申込中を除く

26件の物件が見つかりました。1~26件を表示中

☐ すべて選択 住居を探す(☒ マンション ☒ アパート ☒ 戸建 ☒ タウン・テラス)
☒ 駐車場を探す ☒ 事務所を探す ☒ 店舗を探す ☒ その他物件を探す

並び替え 26件の空室一覧を印刷 (1秒)

チェックされた 0 件の物件を 一括図面印刷 一括内見登録 一覧で表示 チェック

物件名	家賃 (管理費)	敷(保) 料	敷引/ 前却	アクセス
申込専用アパート 102 (1R/23.0㎡/アパート/3年)	99,000 (10,000)	1ヶ月 0ヶ月	-	JR常磐線 電子 竜有 (バス・ノ)
申込専用アパート 103 (1R/23.0㎡/アパート/3年)	99,000 (10,000)	1ヶ月 0ヶ月	-	JR常磐線 手 竜有 (バス・ノ)

WEB 申込をクリック

Top > 物件名で検索 > 検索結果 > 申込書印刷

図面印刷 内見予約 写真 申込書印刷

申込専用アパート 102号室 の申込書印刷を行います。

個人用
web申込 WEB申込 PDFダウンロード
個人申込書
法人用
法人申込書 PDFダウンロード

募集条件を確認して、WEB 申込を送信

物確.com Web申込システム

Web申込リンク送信

物件情報

物件名称 申込専用アパート 号室 102 住所 125-0061 東京都葛飾区亀田1丁目20-11

募集情報

家賃 99,000円 管理費 10,000円 敷金/保証金 1ヶ月/0ヶ月 礼金 0ヶ月 契約/前却 1ヶ月/0ヶ月 駅/バス 常磐線 電子 竜有 (バス・ノ)

~~~~~中略~~~~~

仲介会社情報 ログインアカウントの使い回しにご注意ください!! (転職や、店舗異動など)

会社情報

会社名 株式会社... 店舗名 カフェ-2号店 住所 542-0078 大阪府大阪市中央区難波111 電話番号 0647052601 FAX番号 0647050551 免許番号 東京都知事(1)第0000000号 免許有効期限 -

上記の仲介会社情報で申込みが登録されます。  
尚、Web申込後、仲介会社様を変更することは出来ませんのでご注意ください。

☒ 承諾する

※ 別会社が表示されている場合は、ログインアカウントが使い回しされている可能性があります。  
※ 別会社から、勤務している会社で再度ログインしてください。  
※ 会社情報を修正する場合は、こちらからお願います。

営業担当

必須 営業担当者(送信者) 必須 営業担当電話番号 必須 営業担当者メールアドレス

半角数字、ハイフンなしで入力してください。 半角英数字で入力してください。 半角英数字で入力してください。

仲介手数料に関する記述

例) ご契約時、賃料の1ヶ月分(税別)の仲介手数料を支払うことを承諾の上、申し込いたします。

Web申込送信先

Web申込送信先(申込者様、契約者様などのスマートフォン。※ガラケー不可)

必須 氏名 必須 携帯電話番号 任意 メールアドレス

半角数字、ハイフンなしで入力してください。 海外の電話番号の場合は、+を付与して国番号から入力してください。 半角英数字で入力してください。

例) +819012345678

物件が正しいか、募集条件を確認

仲介会社情報が自社であることを  
確認し承諾してください。

営業担当情報を入力  
後の説明で出てくる、管理会社から  
チャット連絡の通知がここで登録  
するメールアドレスに届きます。

仲介手数料に関して記載ください。  
申込フォームに記載されます。

申込者様情報を入力ください

送信して、完了です。

## 【2】申込フォームの送信方法

### ②申込者様画面の仲介手数料の表示

仲介側のみ編集可能で下記場所に表示（申込者側、管理側側はリードオンリーです）

募集情報

物件情報・募集情報1

物件情報

物件名  
【東ガスエリア外】一戸建て都市ガス

号室  
500

住所  
190-0174 東京都あきる野市乙津565

募集情報

仲介手数料

ご契約時、賃料の1ヶ月分(税別)の仲介手数料を支払うことを承諾の上、申し込めます。

| 家賃                            | 管理費・共益費 | 敷金 / 保証金                                       | 礼金  | 敷引・償却               | 更新料 |
|-------------------------------|---------|------------------------------------------------|-----|---------------------|-----|
| 950,000円                      | 10,000円 | 1ヶ月 / 4ヶ月                                      | 2ヶ月 | 5ヶ月(退去時)            | 6ヶ月 |
| その他賃料<br>その他賃料1 5,000円(税無)    |         | その他一時金<br>その他一時金1 1,000円<br>その他一時金2 2,000円(税込) |     | 鍵交換料<br>20,000円(税抜) |     |
| 火災保険<br>15,000円(税抜) / 1年(要加入) |         | 契約種類<br>定期借家                                   |     | 契約期間<br>1年6ヶ月       |     |
| 解約予告<br>45日前                  |         |                                                |     |                     |     |

初期必須

転居理由

☐ 独立 ☐ 転勤 ☐ 転職 ☐ 就職 ☐ 入学 ☐ 更新 ☐ 手狭 ☐ その他

最終必須

入居希望時期

【仮申込】が完了するまで物件の仮押さえは出来ません。

### ③同一法人で複数部屋を申し込む場合

上記①で法人担当者様へ申込者様（担当者）の複数部屋分送ってください。一括送信は出来ません。

**重要！複数送信されますが、アカウント（携帯番号とパスワード）は統一されます。**

申込者様画面ではログイン後、下記のように表示されます。物件毎に情報を入力してください。



## 申込一覧

|                         |               |     |       |     |  |                           |             |
|-------------------------|---------------|-----|-------|-----|--|---------------------------|-------------|
| 浦安ディズニータウン★自動テスト用物件 302 |               |     |       |     |  | Web申込受信日時2021/10/22 17:19 |             |
| 家賃(管理費)                 | 敷金 / 保証金      | 礼金  | 敷引・償却 | 更新料 |  | 仲介会社                      | エイブルブルブル    |
| 105,200円                | 1.5ヶ月 / 0.5ヶ月 | 1ヶ月 | -     | -   |  | TEL:                      | 0311111113  |
| 10,500円                 |               |     |       |     |  | FAX:                      | 0311111114  |
|                         |               |     |       |     |  | 仲介担当者                     | 仲介太郎        |
|                         |               |     |       |     |  | TEL:                      | 09049494949 |
|                         |               |     |       |     |  | 申込書確認                     |             |

|                         |               |         |         |     |  |                           |             |
|-------------------------|---------------|---------|---------|-----|--|---------------------------|-------------|
| 浦安ディズニータウン★自動テスト用物件 301 |               |         |         |     |  | Web申込受信日時2021/10/22 17:17 |             |
| 家賃(管理費)                 | 敷金 / 保証金      | 礼金      | 敷引・償却   | 更新料 |  | 仲介会社                      | エイブルブルブル    |
| 113,300円                | 2ヶ月 / 15,000円 | 10,000円 | 80,000円 | -   |  | TEL:                      | 0311111113  |
| 11,500円                 |               |         |         |     |  | FAX:                      | 0311111114  |
|                         |               |         |         |     |  | 仲介担当者                     | 仲介太郎        |
|                         |               |         |         |     |  | TEL:                      | 09049494949 |
|                         |               |         |         |     |  | 申込書確認                     |             |

### 【3】 仲介会様の代理入力

パスワード設定前＝個人情報承諾前は、代理入力は出来ません。

#### 申込のステータスの説明

|                                | 物件の状態 | 仲介会社様の代理入力 | 申込のキャンセルがシステムで可能 | 申込情報の上書き |
|--------------------------------|-------|------------|------------------|----------|
| 入力待ち<br>(パスワード設定前、個人情報保護方針承諾前) | 空室    | ×          | ○                | ×        |
| 入力待ち<br>(パスワード設定後、個人情報保護方針承諾後) | 空室    | ○          | ○                | ○        |
| 仮申込                            | 申込    | ○          | ×                | ○        |
| 本申込                            | 申込    | ×          | ×                | ×        |

① 仲介会社様から WEB 申込フォームの送信が完了すると、申込者様へショートメールが送られます。URL をクリックするとスマートフォンにパスワード設定画面が表示されます。パスワードの設定を申込者様に依頼願います。

SMS/MMS  
今日 14:32

<https://web.bukkaku.jp/01EJWQ65RB796B18ESSFQZ6GA1>

〇〇様 お申込検討ありがとうございます。上記リンクより申込をお願いいたします。

Web申込システム

パスワード設定

パスワード

パスワード (確認)

この段階で物件は止まりません。

この段階では仲介会社様の代理入力は、不可です。

② 申込者様の、パスワード設定終了後、続けて申込者情報を入力していただいても構いませんが、この段階で、仲介会社様の代理入力が可能です。申込管理より、該当する入力待ちや仮申込を検索し、“確認・編集”より入力してください。下記は申込者様がパスワード設定後です。

物確.com

TOP 空室一覧 申込管理 申込管理変更依頼 ログアウト

Web申込システム

ハウスメイト

| 申込形式<br>更新日時<br>申込状況<br>状態変更日                              | 物件名                                          | 家賃<br>管理費                  | 敷金 / 保証金<br>礼金<br>敷引・償却 | Web申込送信日時<br>仮申込日時<br>本申込日時<br>締切日時      | 仲介会社<br>TEL / FAX<br>担当者<br>担当者TEL<br>担当者E-mail                                                                    | 申込者 氏名 / TEL / E-mail(太字は送信先)<br>契約者 氏名 / TEL / E-mail<br>入居者 氏名 / TEL<br>備考 | 入居日 | 取引形態<br>広告掲載<br>AD<br>物件担当者 |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 個人WEB<br>2021/08/06<br>18:37<br>入力待<br>2021/08/06<br>18:37 | 【テスト】伊藤その他物件<br>P303<br>(1R / 10㎡ / その他 / 年) | 303,333円<br>(税無)<br>3円(税無) | 1ヶ月 / -<br>1ヶ月 / -      | 2021/08/06 18:37<br><br>2021/11/06 18:37 | ハウスメイト<br>0311111115,<br>0311111117 /<br>0311111116,<br>0311111118<br>仲介太郎<br>08012341234<br>bukkaku@mmj.<br>ne.jp | 入居花子/08040646068                                                             | 相談  | 専任<br>不可                    | <div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">確認・編集</div><br>管理会社へチャット<br>ダウンロード<br>Web申込再送信<br>管理/仲介書類<br>キャンセル |

#### 【4】仮申込と本申込

申込者様が、保証会社の書類の承諾ボタンを押さない限り、仮申込は出来ません。

1 番手を取る為には、初期必須をいち早く入力して、仮申込ボタンを押してください。  
ここで物件が止まります。

##### 個人情報保護方針（エボスカード）

個人情報保護方針（エボスカード）に目を通し、「同意する」にチェックを入れてください。

個人情報保護方針（エボスカード）（PDF）を新しいタブで開く

☐ 個人情報保護方針（エボスカード）に同意する

同意する前に先にPDFを確認してください

**最終必須** エボスカードはお持ちですか？

☐ 有 ☐ 無

この項目は申込者様のみ操作できます。

保証会社の承諾ボタンは、申込者様のみ操作可能です。

~~~~~中略~~~~~

契約種類 普通借家 契約期間 2年 解約予告 -

AD

初期必須 転居理由

☐ 独立 ☐ 転勤 ☒ 転職 ☐ 就職 ☐ 入学 ☐ 更新 ☐ 手狭 ☐ その他

初期必須をすべて入力すると
仮申込可能です。
仮申込で、物件が止まります。

最終必須 入居希望時期

年 月

年月（上旬・中旬・下旬）

本申込するには、最終必須も入力が必要です。

契約者

連絡先

初期必須 氏名

氏名

姓 名

仮申込

【6】申込締切

仮申込が終わりましたら、申込締切前までに、本申込をしてください。

Web申込システム

ミニミニミニ

注意事項 募集情報 契約者 入居者 緊急連絡先 連帯保証人 個人情報

申込締切：2019/12/27 00:00

お知らせ

【7】 申込一覧から可能な作業

①キャンセル

入力待（物件が止まっていません）キャンセル可能です。

仮申（物件が止まっています）管理画面でキャンセル出来ません。

②申込の代理入力

申込者様が、パスワードを設定すると、仲介会社様でも代理入力が可能です。

重要！保証会社の承諾は申込者のみ可能です。

③申込内容のダウンロード

申込者様が保証会社の承諾をするとダウンロード可能です。

④2 番手以降（自社、他社問わず）は、1 番手がキャンセルされない限り仮申込は出来ません。

重要！2 番手以降でも、申込情報の入力が可能です。

申込者様が、アカウントを設定し、仲介会社様は申込内容の確認や代理入力が可能になります。尚、管理会社の設定により代理入力が不可な場合もあります。保証会社等の承諾ボタンは、申込者様以外は承諾出来ません。

申込者様が、アカウントを設定し、保証会社の承諾書類を承諾すると、関連書類のダウンロードが可能になります。

物件が止まっている場合のキャンセルは、電話にて、管理会社にご連絡ください。

入力待ちにはキャンセル可能です。

先に申し込まれたお客様がおられる為、先の申し込みがキャンセルされれば、申込可能です。仲介会社営業担当様とご相談下さい。尚、申込情報入力が可能です。

| | |
|--------|------------|
| 仲介会社 | エイブルブル |
| TEL | 0311111113 |
| 担当者名 | えいぎょう |
| 担当者TEL | 0120666444 |

お知らせ

注意事項

1 番手を取られた場合は、申込者、仲介側とも、1 番手が取られた、ことが表示されます。尚、申込情報の入力が可能です、仮申込にはできません。

【7】申込一覧から可能な作業

⑤管理会社とチャット

尚、管理会社からチャット連絡が入ると、web 申込送信時に登録した仲介担当メールアドレスに連絡が入ります。
紙申込書の場合もチャット機能は有効です。その場合、チャット連絡用のメールアドレスは管理会社が登録します。

仲介会社情報

| 会社名 | 店舗名 | 住所 | 電話番号 | FAX番号 | 免許番号 | 免許有効期限 |
|-------------------|---------|---------------------------|--------------------------|------------|------------------|--------|
| アンパンマンショップ(自社だより) | あんぱん1号店 | 247-0056 神奈川県鎌倉市堀内2-19-35 | 0311111111
0399999999 | 0311111112 | 東京都知事(1)第000000号 | - |

会社情報に表示されている会社による申込になります。
会社名、電話番号、免許番号が違えば、別会社と見られる会社情報が表示されている場合、ご注意ください。
※ 別会社が表示されている場合は、誤ったアカウントでログインされている可能性があります。こちらから再度ログインしてください。
※ 会社情報を修正する場合は、こちらからお申し込みください。

| 営業担当 | 必須 | 営業担当者電話番号 | 必須 | 営業担当者メールアドレス |
|------|----|-----------|----|--------------|
| | | | | |

半角数字、ハイフンなしで入力してください。半角英数字で入力してください。
※ 必ず登録してください。登録メールアドレスは、確認メールが送られます。
※ 受信可能なメールアドレスを入力してください。

管理会社よりチャット連絡が入ると、web 申込送信時のこのメールアドレスに連絡が入ります。

仲介会社情報

| | | |
|--|---------------------|------------------------------------|
| 会社名
アンパンマンショップ(自社だより)
アンパンマンショップ | 店舗名
あんぱん1号店 | 住所
247-0056
神奈川県鎌倉市堀内2-19-35 |
| 電話番号
0311111111
0399999999 | FAX番号
0311111112 | 担当者名
テスト伊藤担当 |
| 免許番号
東京都知事(1)第000000号 | 免許有効期限
- | 担当者メールアドレス
info@bukkaku.jp |

仲介担当メールアドレスは、「確認編集」より変更も可能です。

| 申込形式
更新日時
申込状態
状態変更日 | 物件名 | 家賃
管理費 | 敷金 / 保証金
礼金 | Web申込送信日時
印刷日時 | 仲介会社
TEL / FAX | 申込者 氏名 / TEL...
契約者 氏名 / TEL...
入居者 氏名 / TEL...
備考 | 入居日 | 取引形態
広告掲載
AD
物件担当者 | |
|--|--|-----------------------------|---|--|--|---|---------------|-----------------------------|---|
| 個人WEB
2021/07/13
06:54
本申込
2021/07/13
13:45 | 【テスト】伊藤マンション
7039 (123)
(1K / 111㎡ / マンション / 0
年) | 81,777,777
円
812,222円 | 813,333円 /
815,555円
814,444円
816,666円
(退去時) | 2021/07/13 04:43
2021/07/13 04:45
2021/07/20 14:59 | アンパンマンショ
ップ(自社だよ
ー)
0311111111,
0399999999 /
0311111112
テスト伊藤担当
0000000000
b.ito.mmj@gmai
l.com | 契約者 氏名 / TEL...
5
あああああ/00000
000000
契約者 氏名 / TEL...
あああああ/00000
000000
入居者 氏名 / TEL...
あああああ/00000
000000 | 相談
貸主
可 | 849,999円 | 確認・編集
管理会社とチャット
ダウンロード
管理/仲介書類箱
キャンセル |

管理会社とチャットが可能です。

物確.com Web申込システム 管理会社とチャット

【テスト】伊藤マンション 7039 申込編集画面

家賃 81,777,777円(税別) 管理費 812,222円(税別) 敷金 / 保証金 813,333円 / 815,555円 礼金 814,444円 敷引・償却 816,666円(退去時)
申込者 てすと / 0001111111 契約者 あああああ / 0000000000

株式会社MMJ/テスト(mmj-test) 2021/06/10 19:19
現在は無理です。2ヶ月程度空室が続けば可能な場合もあります。

テスト伊藤担当 2021/06/10 19:18
印刷 資料送付可能ですか?

※ 書類の添付は、申込編集画面の申込時必 書類 > 必要書類から添付をお願いします。

礼金は？

必要書類の添付は、申込編集画面よりお願いします。

【7】 申込一覧から可能な作業

⑤管理仲介書類箱

管理会社との申込以降の書類のやり取り（清算書など）にご利用ください。

仲介会社様からも UP ロード可能です。


物確.com Web申込システム
アンパンマンショップ(自社だよー)

| 申込形式
更新日時
申込状態
状態変更日 | 物件名 | 家賃
管理費 | 敷金 / 保証金
礼金
数引・償却 | Web申込送信日時
仮申込日時
本申込日時
締切日時 | 仲介会社
TEL / FAX
担当者
担当者TEL
担当者E-mail | 申込者 氏名 / TEL...
契約者 氏名 / TEL...
入居者 氏名 / TEL
備考 | 入居日 | 取引形態
広告掲載
AD
物件担当者 | |
|--|---|-------------------------|---|--|--|---|-----|-----------------------------|--|
| 個人WEB
2021/07/13 06:54
本申込
2021/07/13 13:45 | 【テスト】伊藤マンション
7039 (123)
(1K / 111㎡ / マンション / 0年) | 81,777,777円
812,222円 | 813,333円 / 815,555円
814,444円
816,666円 (退去時) | 2021/07/13 04:43
2021/07/13 04:45
2021/07/13 04:45
2021/07/20 14:59 | アンパンマンショップ(自社だよー)
0311111111, 0399999999 / 0311111112
テスト伊藤担当
0000000000
b.ito.mmj@gmail.com | てすと/00011705015
ああああああ/0000000000
ああああああ/0000000000 | 相談 | 貸主
可
849,999円 | 確認・編集
管理会社とチャット
ダウンロード
管理/仲介書類箱
キャンセル |

管理/仲介 書類箱
 物件名:【テスト】伊藤マンション 7039
 ファイルがアップロードされていません。

ファイルを選択
 選択されていません
 アップロード

 ※アップロードできるファイルサイズは5MB迄です。
 ※アップロードできる合計サイズは20MB迄です。
 閉じる

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|----|---------------|------------|
| 【テスト】伊藤駐車場物件 | 2,222,222円(税無)
2円(税無) | 1ヶ月 / -
1ヶ月
- | 2021/06/14 16:01
2021/06/14 16:07 | アンパンマンショップ(自社だよー)
0311111111 | テスト伊藤/08078814023
あああ/00000000000 | 相談 | 貸主
不可
- | 確認
管理会社 |
|--------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|----|---------------|------------|