

新築戸建住宅

駐車場 2 台分

設計住宅性能評価書取得
建設住宅性能評価書取得

販売価格：4,780万円

【交通アクセス】

J R 鹿児島本線「吉塚駅」徒歩 5 分
西鉄バス「吉塚駅東口停」徒歩 3 分

建築確認番号：第R05SHC124841

■土地面積：85.48㎡

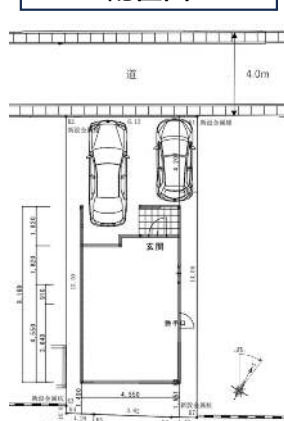
■建物面積：104.74㎡

■令和6年3月完成

間取図



配置図



カーナビ住所検索♪
吉塚二丁目6-5付近



【近隣の商業施設等】

セブンイレブン博多吉塚1丁目店：徒歩4分
ランチ博多パピヨンガーデン：徒歩6分
サニー吉塚駅前店：徒歩7分

【学区】

福岡市立吉塚小学校：徒歩5分
福岡市立吉塚中学校：徒歩11分

【主な設備等】

オートバス：（1坪以上）追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥／トイレ：温水洗浄便座／洗面：シャワー付き洗面化粧台／キッチン：3口コンロ／収納：全居室収納、クローゼット／照明：人感センサー付照明／設備：ペアガラス、省エネ給湯、全居室フローリング／セキュリティ：ダブルロックドア、1階シャッター雨戸

【物件概要】福岡市博多区吉塚二丁目614番4●交通：JR鹿児島本線「吉塚駅」徒歩5分●構造：木造3階建スレート葺サイディング張り●土地権利：所有権●地目：宅地●都市計画：市街化区域●用途地域：第1種住居地域●建蔽率：60%●容積率：160%●公法制限：第二種20m高度地区／準防火地域●完成／令和6年3月完成●現況：更地●引渡日：相談●接道状況：北側4.0m公道●設備：公営水道・公共下水・都市ガス・九州電力 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社早川不動産

〒812-0046
福岡県福岡市博多区吉塚本町2-4-4
福岡県知事 (3) 第16888号

TEL:092-611-0001

FAX:092-621-1374

(<https://hayakawa-0001.co.jp>)

■取引態様：媒介
■手数料：3%+6万+消費税
■情報公開日：2024.04.01