念　　書

㈱早川不動産　御中

下記の対象物件の入居にあたり、令和_____年______月______日現在、下記〇印の書類が準備できておりません。

書類不備のまま入居させていただきますが、令和______年______月______日までに責任を持って必ず持参いたします。

また、期日までに持参できない場合には、契約の解除となり、いかなる処置に対しても一切申し立てをせず、強制退去等にかかる一切の費用及び当該契約者に不利益があった場合の賠償金等の費用について、当社において総ての責任を負います。

さらに、広告料が出る場合においては、広告料の全額を放棄することをこの文面について誓います。

※念書期限は、個人契約の場合原則 7 日、法人契約の場合は原則 10 日とします。期限内で揃えることができない場合は、事前にご相談下さい。延長不可。

■対象物件名 ________________（　　　）号室　■契約者名 ________________様　■契約開始日 令和____年____月____日

■不備書類（不備となる書類の左側へチェック下さい。）

不備	書類名	不備	書類名	不備	書類名
	賃貸借契約書（　通）		住宅保障共済会加入申込書		契約者様　身分証写し
	追加事項（　通）		ペット飼育規約（　通）		契約者様　保険証写し
	重要事項説明書（　通）		法人負担区分表		住民票　（入居者様全員記載分）
	駐車場使用契約書（　通）		保証会社　保証委託契約書		車検証写し
	敷金精算における同意書（　通）		保証会社　個人情報同意書		連帯保証人様　身分証写し
	エントリーロック使用上のご注意（　通）		J:COM　初期メンテナンス兼サービス案内受付票		連帯保証人様　保険証写し
	IC カード使用上のご注意（　通）				連帯保証人様　印鑑証明書
	FTK ロック使用上のご注意（　通）				会社概要
	預金口座振替依頼書（福岡銀行・西日本シティ銀行）				保護受給証明書

※契約金の入金は期日内に入金下さい。保険のコンビニ払いの払込書の写し及び保険証券の写しについては念書不可。

会社住所：..

会社名：..　社印

担当者：..............................　印　責任者：..............................　印

電話[会社]：..............................　担当者携帯：..............................

【以下は㈱早川不動産記入】

1	念書受付日：　／	受付者：	広告宣伝費（支払予定）：　円
2	書類完了日：　／	受付者：	
3	広告代支払日：　／	受付者：	